

P.L.U. - D.P.U



MAIRIE DE CANNES

Premier Avis

ENQUETE PUBLIQUE SUR LE PROJET DE MODIFICATION N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE CANNES

Par arrêté n°25/5253, Monsieur le Maire a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) telle que prescrite le 30 mai 2025.

Le projet de modification n°5 du P.L.U. porte sur les objectifs suivants :

- Favoriser le renouvellement urbain et adapter les outils d'urbanisme mobilisés aux enjeux des quartiers concernés,
- Compléter l'inventaire du patrimoine naturel remarquable,
- Intégrer des évolutions réglementaires visant à répondre aux enjeux de préservation du paysage et du patrimoine cannois et aux enjeux de développement territorial,
- Modifier les documents du P.L.U. pour tenir compte de l'évolution des besoins en matière d'équipements du territoire,
- Corriger et préciser certains éléments rédactionnels du P.L.U.

L'enquête se déroule du 6 octobre 2025 à 9H00 au 7 novembre 2025 à 17H00 inclus.

Le 30 juillet 2025, le Tribunal administratif de Nice a désigné Madame Edith CAMPANA en qualité de Commissaire enquêteur et Monsieur Jean-Loup DESTOMBES en qualité de Commissaire-enquêteur suppléant. La Commissaire enquêteur recevra le public lors des permanences suivantes :

Date : Lundi 6 octobre 2025 - **Heures :** de 9h à 12h – 13h30 à 17h - **Lieu :** **Hôtel de Ville Annexe de la Ferrage**- 31 bd de la Ferrage, 06400 CANNES

Date : Lundi 20 octobre 2025 - **Heures :** de 9h à 12h – 13h30 à 17h - **Lieu :** **Hôtel de Ville Annexe de la Ferrage**- 31 bd de la Ferrage, 06400 CANNES

Date : Vendredi 7 novembre 2025 - **Heures :** de 9h à 12h – 13h30 à 17h - **Lieu :** **Hôtel de Ville Annexe de la Ferrage**- 31 bd de la Ferrage, 06400 CANNES

Considérant que le projet de modification n°5 du P.L.U. de Cannes a fait l'objet d'un avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale Provence-Alpes-Côte d'Azur (P.A.C.A.), les informations environnementales se rapportant au projet de modification du P.L.U. et cet avis sont intégrés dans le dossier d'enquête publique.

Un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par la Commissaire enquêteur, sera déposé au 2ème étage de l'Hôtel de Ville Annexe de La Ferrage, aux jours habituels d'ouverture de 8H30 à 12H00 et de 13H30 à 17H00, pour permettre à la population d'y consigner ses observations ou propositions éventuelles.

Les observations pourront également être recueillies sur la boîte aux lettres électronique «enquetepubliqueplum5@ville-cannes.fr» ou par écrit à l'adresse suivante :

Enquête publique sur lamodification n°5 du P.L.U.
A l'attention de Mme la Commissaire enquêteur

Hôtel de Ville de Cannes - Direction de l'Urbanisme
1,Place Cornut Gentile - 06400 CANNES

Les pièces du dossier de l'enquête publique ainsi que le registre d'enquête pourront être consultés au 2ème étage de l'Hôtel de Ville Annexe de La Ferrage, du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 et de 13H30 à 17H00 :

- sur format papier,
- sur un poste informatique

Le dossier de l'enquête publique sera également consultable par voie dématérialisée sur le site de la Ville de Cannes, «www.cannes.com/fr/mairie/concertations-et-enquetes-publiques.html», ainsi que le registre d'enquête au fur et à mesure que seront consignées les observations du public et l'ensemble des observations et propositions émises par voie postale ou électronique.

Les observations, quelles que soient les modalités de recueil, devront impérativement parvenir à la Commissaire enquêteur avant la date de clôture de l'enquête. L'heure limite de réception des contributions dématérialisées est fixée à 17h00 le vendredi 7 novembre

2025. Au-delà, ces contributions ne pourront pas être prises en compte. Toute personne voulant obtenir communication du dossier ou de tout renseignement complémentaire pourra s'adresser à Mme MESLI ou Mme LAHILLE à la direction municipale de l'Urbanisme (04.97.06.48.15), Hôtel de Ville Annexe de la Ferrage, 31 boulevard de la Ferrage à Cannes.

Le rapport et les conclusions motivées de la Commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à l'Hôtel de Ville Annexe de la Ferrage aux jours et heures habituels d'ouverture, et publiés sur le site internet de la Ville durant une année minimum. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues par le Code des Relations entre le Public et l'Administration. Au terme de l'enquête publique et après la remise de son rapport par la Commissaire enquêteur, le Conseil municipal sera amené à se prononcer sur l'approbation de la modification n°5 du P.L.U. de Cannes en tenant compte des avis joints au dossier, des observations du public et de la Commissaire enquêteur.

1315A085



ENQUETE PUBLIQUE REVISION DU PLU D'OPIO

Le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'OPIO a été prescrit par délibération du Conseil Municipal le 13 septembre 2022. En date du 16 avril 2024, le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable puis a débattu de nouveau en date du 17 décembre 2024. Par délibération du 20 mai 2025, le conseil municipal a décidé d'approuver le bilan de la concertation et d'arrêter le projet de révision du PLU.

L'enquête publique se déroulera sur une période de 38 jours du mardi 7 octobre au jeudi 13 novembre 2025.

Par décision du 5 août 2025, Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Nice a désigné Madame Françoise HENNETEAU commissaire enquêteur titulaire, et Monsieur Giovanni VALASTRO commissaire enquêteur suppléant. Chacun pourra prendre connaissance du dossier durant cette période tous les jours du lundi au vendredi de 13h30 à 17h30 et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser à l'adresse suivante : **Révision du PLU – Madame la Commissaire Enquêteur – Hôtel de Ville – 06650 OPIO.**

Madame la Commissaire enquêteur recevra à la mairie le **mardi 7 octobre, le vendredi 17 octobre, le lundi 27 octobre et le jeudi 13 novembre de 9h à 16h en continu.**

1315A004

CONSTITUTIONS

“SCP VARRAUD - SANTELLI-ESTRANY - BROM”
Avocats

52 Boulevard Carnot 06400 CANNES

Tél : 04.93.68.00.72 Fax : 04.93.68.97.35

Aux termes d'un acte **SSP** en date à **CANNES** du **11/09/25**, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée.

Objet : L'acquisition et la gestion de tous biens et droits immobiliers et mobiliers, notamment de toutes participations dans le capital de toutes sociétés françaises et étrangères constituées ou à constituer, quels qu'en soient la forme et l'objet, par achat, souscription, échange, fusion, alliance ou société en participation ou autrement, ainsi que dans les mêmes sociétés et par les mêmes moyens, de toutes obligations, parts de fondateurs ou bénéficiaires, et de tout titre émis par ces sociétés.

Dénomination : JUSTJOLIVIE
Siège social : 896 Avenue de Grasse, 06580 PEGOMAS
Capital : 25 000 €.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S. de GRASSE. Gérants : M. Olivier MOUCHEL et Mme Johanita FUSTEMBERG ép. MOUCHEL demeurant tous deux au 896 avenue de Grasse, 06580 PEGOMAS. Pour avis, Les gérants.

1315A064



NGSX

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 7 rue Gallieni, 06310 BEAULIEU SUR MER

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature électronique à effet du 12 septembre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : Société par Actions Simplifiée Dénomination : **NGSX**

Siège : 7 rue Gallieni, 06310 BEAULIEU SUR MER

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registredu commerce et des sociétés

Capital : 1000 euros

Objet : La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

L'activité de marchand de biens, L'acquisition, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation, la gestion, la location, la vente en totalité ou en partie, et l'échange de tous terrains et immeubles, droits sociaux de Sociétés immobilières.

La décoration d'intérieur, l'aménagement et la valorisation d'espaces privés ou professionnels.

Le conseil, l'accompagnement, l'audit, l'étude et la fourniture de prestations intellectuelles auprès de personnes physiques ou morales, en France comme à l'international, dans tous secteurs d'activité, notamment en stratégie, développement, organisation, management,communication, image, business development, , innovation, transformation digitale, gestion de projets, développement personnel, formation professionnelle ou individuelle. La création, la conception, la production, la diffusion, la commercialisation ou la vente de contenus, supports, outils, méthodes, produits intellectuels ou physiques liés à ces activités (formations, publications, méthodologies, outils numériques ou papier, ateliers, conférences, etc.).

L'organisation d'événements, conférences, séminaires ou interventions, en présentiel ou à distance, à visée pédagogique, stratégique ou promotionnelle.

Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités; la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe; toutes opérations quelconques, commerciales, industrielles; mobilières, immobilières, ou financières, contribuant à la réalisation de cet objet.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Madame Nacima GUECHI, demeurant 7 rue Gallieni 06310 BEAULIEU-SUR-MER

La Société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE.

POUR AVIS
La Présidente

1315A082

NOUS SUIVRE

Chaque jeudi
recevez notre newsletter

inscrivez-vous sur

tribuca.net



FIDUCIAL SOFIRAL
AVOCATS

67 Bd du Point du Jour
06700 Saint-Laurent-du-Var

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé signé électroniquement en date du 12/09/2025
Dénomination sociale : **EMN OLIVE OIL AND SPICES FACTORY**

Forme sociale :Société par actions simplifiée unipersonnelle

Siège social :965 rue Yves Brayer, Domaine de Maure Vieil, Villa 43, 06210 MANDELIEU LA NAPOULE

Capital social : 1 000 euros

Objet :

-L'acquisition de tous biens immobiliers, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, -éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée : 99 ans

Associés :
1) La société KOHLER HOLDING Société par actions simplifiée au capital social de 1000 €, Dont le siège social est situé au 11 B AVENUE DE LA FAVORITE 06400 CANNES, Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Cannes sous le numéro 929 242 949, Représentée par M. Maximilian KÖHLER agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que président,

2) La société UJ Investment GmbH, Société de droit Allemand au capital social de 25.000 €, Dont le siège social est situé Süderungweg 10, 25813 HUSUM (Allemagne), Immatriculée sous le numéro HRB 17496 FL, représentée par Monsieur Thomas JENSEN en qualité de représentant légal

3) La société Jensen Invest GmbH, Société de droit Allemand au capital social de 25.100 €,dont le siège social est situé Süderungweg 10, 25813 HUSUM (Allemagne), Immatriculée sous le numéro HRB 17496 FL, représentée par Monsieur Thomas JENSEN en qualité de représentant légal

Gérant : La société KOHLER HOLDING Société par actions simplifiée au capital social de 1000 €, Dont le siège social est situé au 11 B AVENUE DE LA FAVORITE 06400 CANNES, Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Cannes sous le numéro 929 242 949, Représentée par M. Maximilian KÖHLER agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que président,
Clauses relatives aux cessions de parts : Toute cession de parts sociales, à quelque titre que ce soit, y compris entre associés, à un conjoint, un ascendant ou un descendant est soumis à l'agrément préalable des associés donné dans les conditions ci-dessous.
Immatriculation : RCS de CANNES
Pour avis

1315R244

Par assp en date du 09 septembre 2025, avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **FSDS MULTI SERVICES**
Forme : **Société à responsabilité limitée**

Capital : 2 500 euros
Siège social : 11 rue Jacques Demas, Val de Gilette 06830 GILETTE

Objet : entretien de la maison et travaux ménagers, débarras caves et appartements; nettoyyages des bâtiments et locaux professionnels, nettoyyages aériens par drones; petits travaux de jardinage; préparations de repas à domicile; tous types de livraison dont courses et repas à domicile; collecte et livraison à domicile de linge; maintenance, entretien et vigilance temporaires à domicile; services de transport en taxi privé et médical, conduites de véhicules de personnes en cas d'invalidité temporaire; soins et promenades d'animaux pour personnes dépendantes; service colis; en sous traitance

Durée : 99 années
Gérance : Madame Florence, Française, Lydia DURANDO demeurant 11 rue Jacques Demas, Val de Gilette 06830 GILETTE

Immatriculation RCS NICE.

Pour avis,

1315A012



FIDUCIAL SOFIRAL
AVOCATS

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé signé électroniquement en date du 29/08/2025 à MANDELIEU-LA-NAPOULE

Dénomination sociale : **EMN OLIVE OIL AND SPICES FACTORY**

Forme sociale :Société par actions simplifiée unipersonnelle

Siège social :965 rue Yves Brayer, Domaine de Maure Vieil, Villa 43, 06210 MANDELIEU LA NAPOULE

Capital social : 1 000 euros

Objet : La société a pour objet, en France et à l'étranger :

- L'acquisition, la détention, la gestion et l'aliénation de toute valeur mobilière et de toute participation dans toutes entreprises françaises ou étrangères sous quelque forme que ce soit; - La participation directe ou indirecte dans toutes opérations se rattachant à l'objet précité par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, souscription ou achats de titres ou droits sociaux, fusion, association en participation ou autrement, tant en France qu'à l'étranger,

- La réalisation de toutes prestations de service en matière administrative, financière, comptable, commerciale, informatique, marketing, ou de gestion au profit de ses filiales ou de toutes autres sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte et en particulier l'ensemble des prestations pouvant être délivrées par une société holding animatrice de groupe.

- En outre, l'objet social comprend toutes opérations commerciales, industrielles ou financières, mobilières ou immobilières, qui s'y rapportent directement ou indirectement, susceptibles de lui être utiles ou d'en faciliter le développement ou la réalisation, ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires, ou encore qui seraient de nature à faciliter, favoriser ou développer son commerce et son industrie.

Durée : 99 ans
Président : Mme Ophélie MONNIER épouse BILLON, demeurant à MANDELIEU LA NAPOULE (06210) 965 rue Yves Brayer, Domaine de Maure Vieil, Villa 43, 06210 MANDELIEU LA NAPOULE, Clauses relatives aux cessions de parts : Les cessions ou transmissions, sous quelque forme que ce soit, des actions détenues par l'associé unique sont libres.

Immatriculation : RCS de Cannes

Pour avis

1315R040

Aux termes d'un acte **SSP** en date à **ANTIBES**, du **26/08/2025**, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée.
Objet : Toute activité d'achat, vente, import, export de tous produits et matériaux de rénovation, matériaux de construction, carrelages, meubles, produits divers, l'activité de grossiste dans les produits BTP, négoce international.

Dénomination : **INFINITY SHOWROOM**
Siège social : 47-49 et 51 Chemin des Sables, Angle 23 Av Gallice, Immeuble le Président, 06160 JUAN LES PINS.

Capital : 1 000 €.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S. d'ANTIBES.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Tout associé a autant de voix qu'il possède d'actions ou en représente.

Cession des actions : Les cessions d'actions par l'associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, les cessions d'actions, à titre onéreux ou gratuit, sont libres entre associés. Toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés, statuant à la majorité des trois quarts des associés disposant du droit de vote.

Président : M. Benito AVARELLO demeurant 239 Avenue des Falgones, 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Directeur Général : M. Antonio AVARELLO demeurant 260 Rue du Jardin secret, Les Strelitzias, 06160 JUAN LES PINS.

Pour avis, Le président

1315A009



Aux termes d'un acte SSP en date à BEAUSOLEIL du 10/09/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par Actions Simplifiée

DENOMINATION : VESPER

SIEGE SOCIAL : 27 boulevard de la Turbie – Le Riviera Palace – c/o Fiduciaire du Forum (06240) BEAUSOLEIL

DUREE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NICE

CAPITAL : 10.000 €

OBJET : Gestion, commercialisation et exploitation des prestations de service de l'associée majoritaire dans le cadre de ses activités d'ambassadrice de marque, d'égérie, de consultante en image, de conseillère en communication et de personnalité publique. Exploitation, sous toutes formes, des droits relatifs à l'image, au nom, à la voix, à la silhouette et à toute autre composante de la personnalité de l'associée majoritaire, notamment dans le cadre de missions de relations publiques, de campagnes publicitaires, promotionnelles, éditoriales ou événementielles. Gestion, cession ou concession des droits afférents aux contenus créés ou co-crésés par l'associée majoritaire dans le cadre de ses prestations de conseil, consulting, influence ou création de contenu pour le compte de tiers. Réalisation de toutes prestations de services dans les domaines du marketing, de la stratégie de marque, de la communication digitale, de la création de contenus, de la promotion de produits ou services et du développement d'image.

CONDITIONS D'ADMISSION AUX DECISIONS COLLECTIVES ET D'EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Chaque actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par un mandataire. Chaque action donne droit à une voix. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

CLAUSES RESTREIGNANT LA TRANSMISSION DES ACTIONS : En cas de pluralité d'associés, les cessions ou transmissions entre associés sont libres. Les actions ne peuvent être cédées à des tiers à titre onéreux, qu'après agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité des associés.

Président : M. Salim ZEGHDAR demeurant à MONACO (98000), 72 boulevard d'Italie, Tour Elsa.

1315A097



Aux termes d'un acte SSP du 15/09/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : **Société par Actions Simplifiée à associé unique** – Dénomination Sociale : **Starplus Holding** – Siège Social : 17 avenue du Général de Gaulle (06240) BEAUSOLEIL - Durée :

99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NICE - Capital : 1.000 € - Objet :

Tant en France qu'à l'étranger, activité des sociétés de Holding; la prise d'intérêt et participation sous quelque forme que ce soit; Toutes prestations de services, conseils, études en faveur des sociétés ou entreprises, sur les plans administratif, comptable, technique, commerciale, financier ou autres; La réalisation de prêts financiers et avances de trésorerie au profit de sociétés filiales ainsi que toutes garanties au profit desdites sociétés dans les limites légales et réglementaires en vigueur - Conditions d'admission aux décisions collectives et d'exercice du droit de vote :

en cas de pluralité d'associés : tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, ou de se faire représenter par un mandataire; le droit de vote attaché aux actions de capital sera proportionnel à la quotité de capital qu'il représente, chaque action donnant droit à une voix -

Clauses restreignant la transmission des actions : en cas de pluralité d'associés : cession libre entre associés; pour toute autre cession, agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité des associés -

Administration : Président : M. Carlos GOMES DE SOUSA, demeurant à BEAUSOLEIL (06240), 17, avenue du Général de Gaulle.

Pour avis.

1315A119