

# CANNES

# PLU

Plan Local d'Urbanisme



**4.2.B - PLANCHE DES HAUTEURS (zooms 2)**  
 PLU approuvé le 18 novembre 2019, modifié le 19 juillet 2021 et le 28 novembre 2022

- Projet de modification n°3
- MISES A JOUR :
- 11 mai 2020 (Tombeau Prosper Mérimée)
  - 24 Juin 2020 (Secteurs d'information sur les Soils)
  - 01 septembre 2020 (Saint George's Church)
  - 20 octobre 2020 (T7 - servitude aéronautique)
  - 27 octobre 2020 (Règlement Local de Publicité)
  - 11 mai 2021 (Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement)
  - 11 mai 2021 (PAC Retrait-gonflement des sols argileux)
  - 11 mai 2021 (PAC Risque technologique- aéroport)
  - 08 février 2022 (P.P.R.I)
  - 16 août 2022 (Saint Michel Archange)
  - 16 août 2022 (Servitude Gaz 11)
  - 16 août 2022 (Servitude Gaz 13)
  - 27 septembre 2022 (Plan des annexes complémentaires)



Mairie de Cannes - Mai 2023

**Zonage du Plan Local d'Urbanisme**

**Hauteurs maximales des bâtiments**

- Hauteur des bâtiments existants
- Secteurs avec hauteurs spécifiques
- Secteurs avec hauteurs imposées (La Croisette)
- 4m
- 7m
- 9m
- 12m
- 15m
- 18m
- 21m

Attiqne partiel autorisé (+3m sur 60% de l'emprise du niveau inférieur)

Double attiqne partiel autorisé

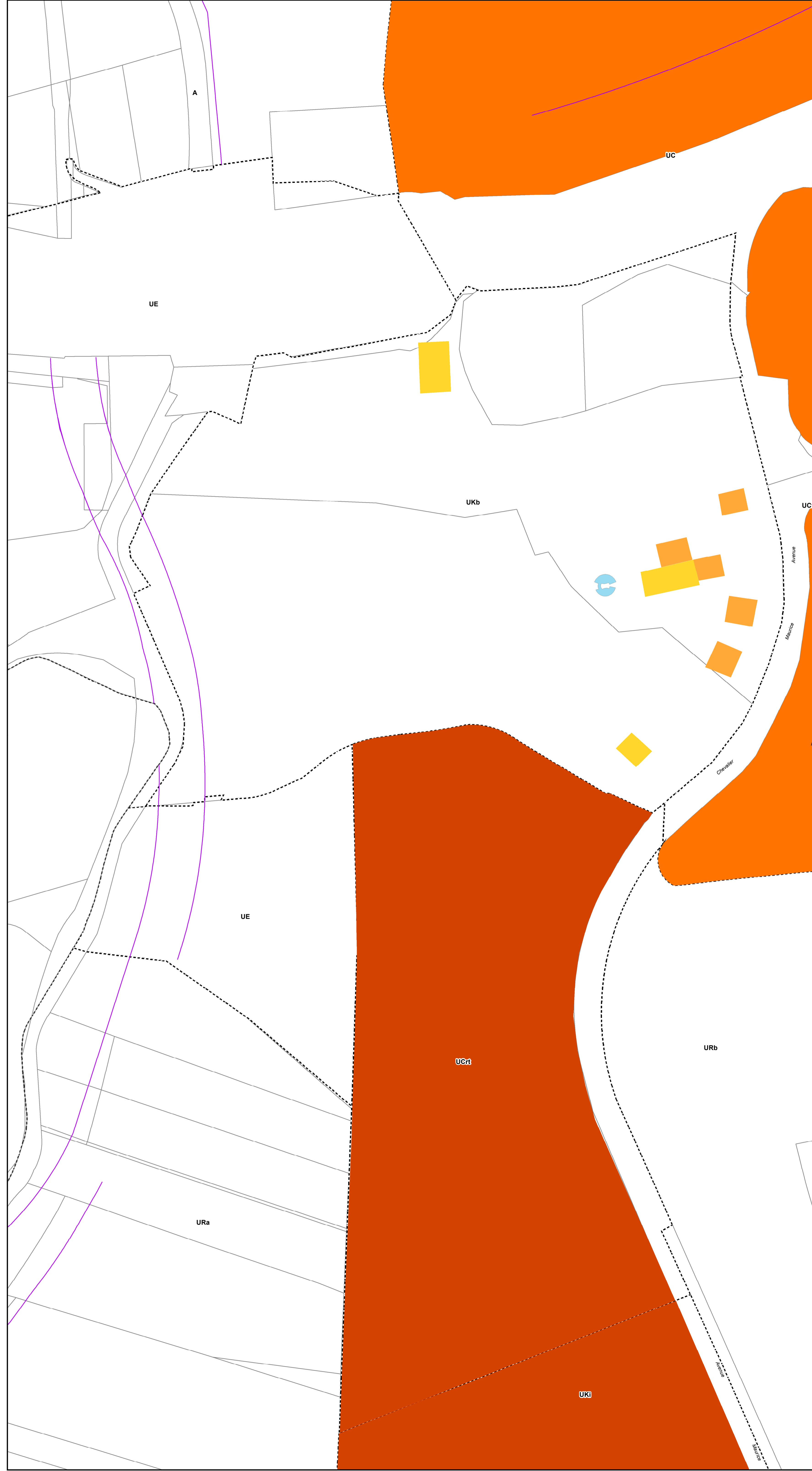
Hauteur majorée à 31,5m NGF pour les hébergements hôteliers

Périmètre de Plan de masse

Marge de recul



▲ Cannes la Bocca - Zone Roubine (échelle 1/750 ème)



▲ Cannes la Bocca - Zone Tourrades (échelle 1/750 ème)