CANNES

PLU

Plan Local d'Urbanisme

4.2.B - PLANCHE DES HAUTEURS (zooms)

PLU approuvé le 18 Novembre 2019 et modifié le 19 juillet 2021

PROJET DE MODIFICATION N°2
Enquête publique du 22 août au 23 septembre 2022

MISES A JOUR :

11 mai 2020 (Tombeau Prosper Mérimée)
24 Juin 2020 (Secteurs d'Information sur les Sols)
01 septembre 2020 (Saint George's Church)
20 octobre 2020 (T7 – servitude aéronautique)
27 octobre 2020 (Règlement Local de Publicité)
11 mai 2021 (Plan Prévention du Bruit dans l'Environnement)
11 mai 2021 (Risque mouvement de terrain)
11 mai 2021 (Risque technologique- aéroport)
08 février 2022 (P.P.R.I)

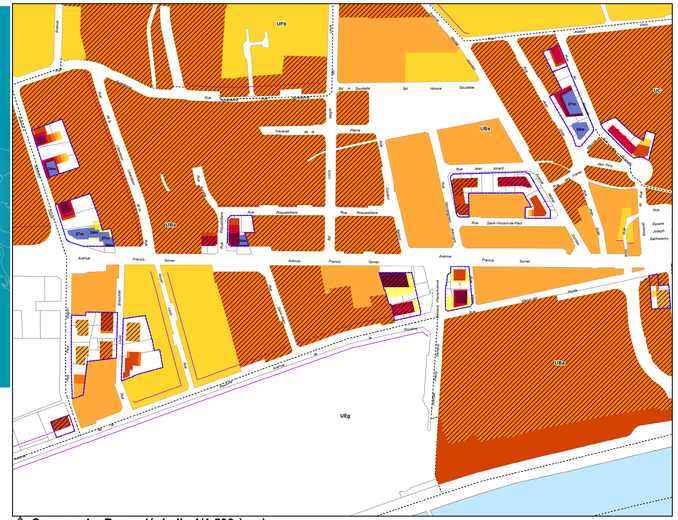
Mairie de Cannes - Août 2022

UA Zonage du Plan Local d'Urbanisme

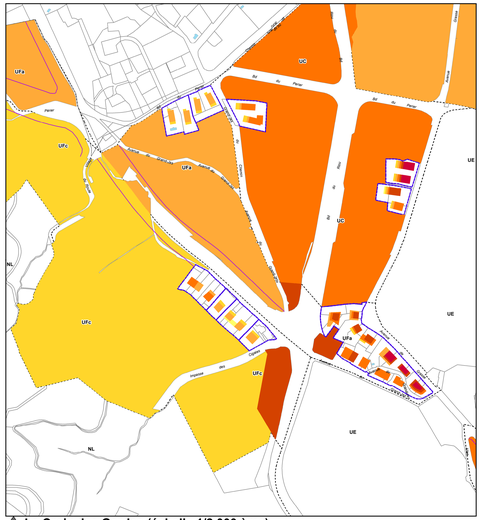
Hauteurs maximales des bâtiments

- Hauteur des bâtiments existants
- Secteurs avec hauteurs spécifiques
- Secteur avec hauteur imposée (La Croisette)
- 4m
- 7m
- 9m
- 12m
- 15m
- 18m
- 21m
- Attique partiel autorisé (+3m sur 60% de l'emprise du niveau inférieur)
- Double attique partiel autorisé
- Hauteur majorée à 31,5m NGF pour les hébergements hôteliers
- Périmètre de Plan de masse
- Marge de recul

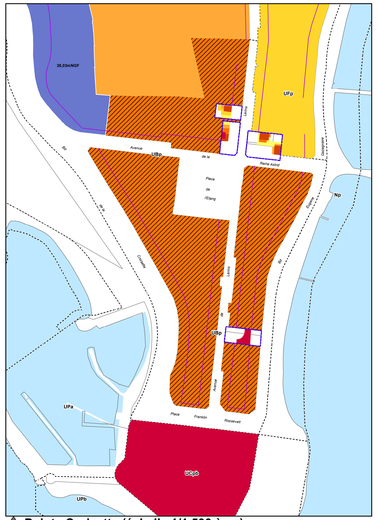
*** Le règlement édicte des dispositions particulières relatives à certaines destinations de constructions (équipements publics, hébergement hôtelier). Il convient de se reporter au règlement écrit pour connaître ces dispositions spécifiques.**



▲ Cannes - La Bocca (échelle 1/1 500 ème)

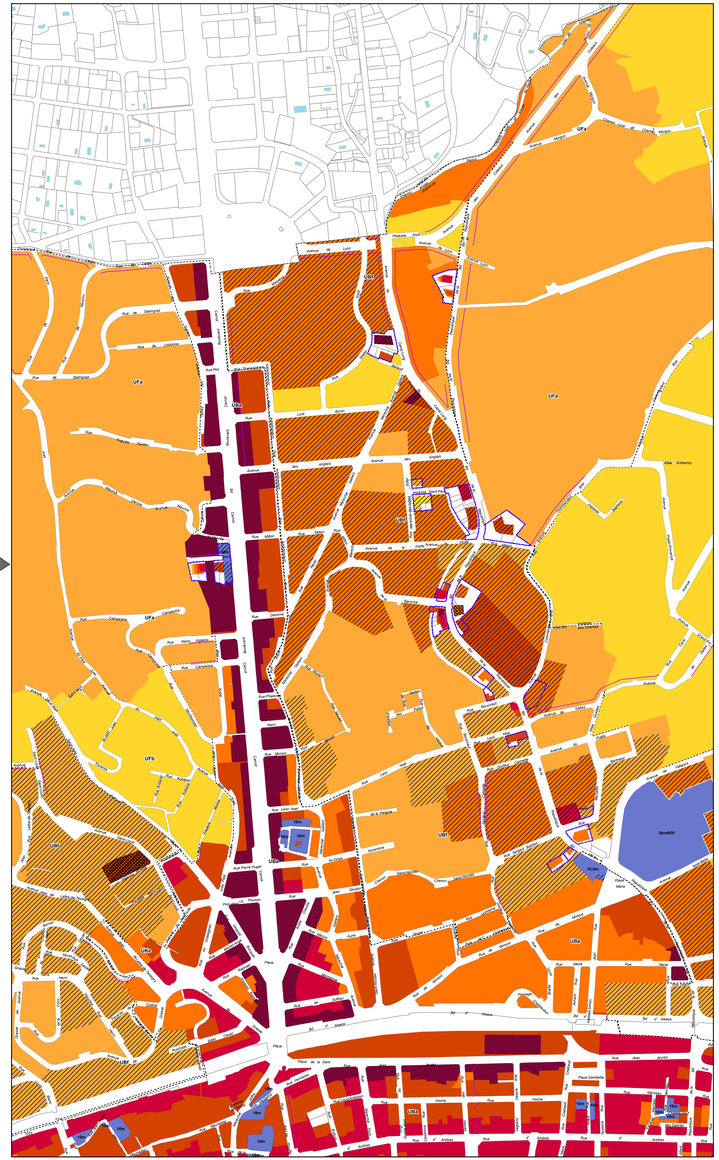


▲ La Croix des Gardes (échelle 1/2 000 ème)

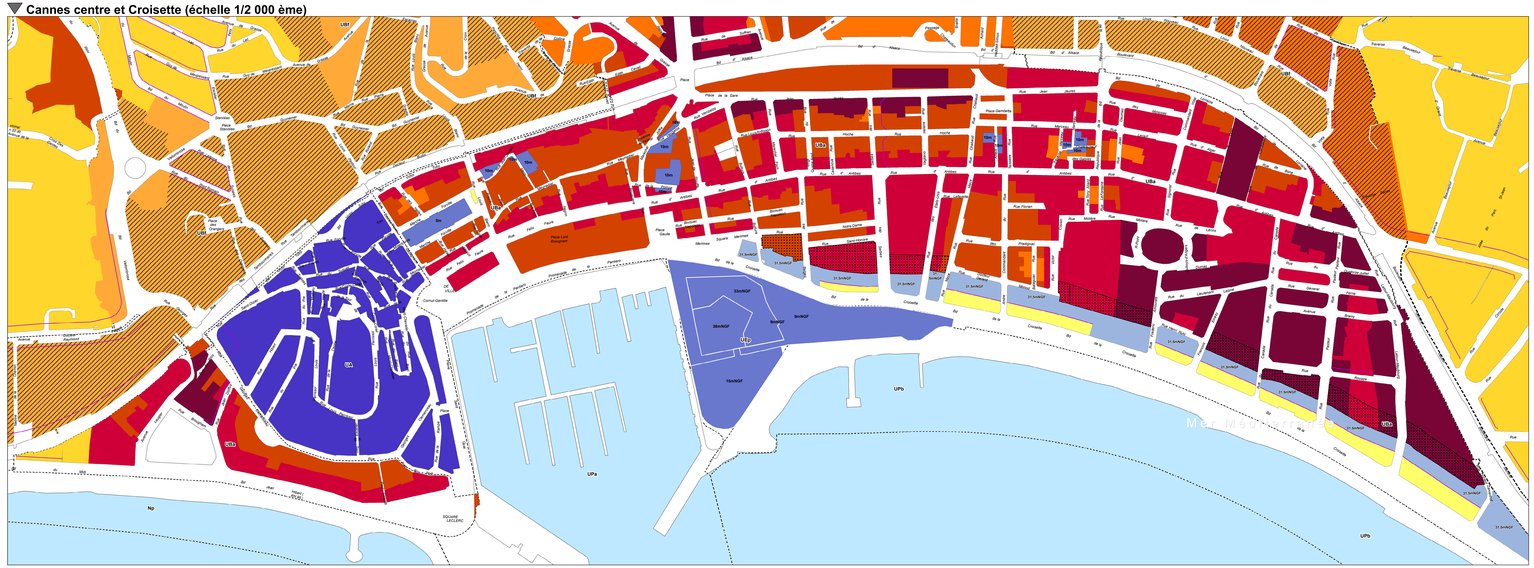


▲ Pointe Croisette (échelle 1/1 500 ème)

Boulevard Carnot (échelle 1/2 000 ème) ▶



▼ Cannes centre et Croisette (échelle 1/2 000 ème)



N
W E
S

1:2 000

0 45 90 180 Mètres