

CESSION VILLA BARETY

1. Description du Bien

- **Localisation** : 68 avenue du Petit Juas et 17 rue Campestra, 06400 Cannes, parcelle cadastrée section BI n°219.
- **Surface** : 610 m² habitables + jardin (2 762 m² superficie cadastrale).
- **État** : Vendu en l'état, libre d'occupation.

2. Modalités de l'Appel d'Offres

- **Prix plancher** : 4 200 000 € nets vendeur.
- **Critères de sélection** : Prix - 40 % + Qualité du projet - 40 % + Garanties financières - 20 % (attestation bancaire, capacité à financer le projet, tous justificatifs).
- **Exclusions** : Projets non conformes au cahier des charges, offre émise sans versement d'acompte de 0.5% du prix proposé.
- **Abandon de la Procédure** : la Ville de Cannes se réserve le droit de ne pas donner suite à la consultation sans que les candidats ne puissent prétendre à une quelconque indemnisation.

3. Calendrier

Étape	Dates
Date limite de réception des offres	15 janvier 2027
Signature du compromis	30 Septembre 2027
Acte authentique	30 novembre 2027

4. Pièces à Fournir (Dossier de Candidature)

- **Lettre d'engagement** (offre financière + motivations pour l'acquisition + engagement à acquérir avant le 30 novembre 2027).
- **Justificatifs** : Pièce d'identité/CV (personnes physiques) ou Kbis/statuts (personnes morales). Attestation bancaire de solvabilité.
- **Projet architectural** (notice descriptive + respect du PLU + visuels).
- **Fiche candidat** (modèle fourni) + RIB.

5. Engagements de l'Acquéreur

- **Acompte** : 0,5 % du prix proposé à la remise de l'offre en la comptabilité du notaire.
- **Dépôt de garantie** : 5 % à la signature du compromis par le candidat retenu avec clause de destination du bien.
- **Respect du projet proposé**
- **Signature** : Compromis sous **2 mois** après délibération du Conseil Municipal.
Acte authentique avant le **30/11/2027**.
- **Frais** : À la charge de l'acquéreur (droits de mutation, notaire, etc.).

6. Contacts

Dépôt des offres :

- Email : service.foncier@ville-cannes.fr (objet : *Offre Villa Baréty - [Nom]*).
- Ou par courrier : Hôtel de Ville Annexe de la Ferrage, 31 bd de la Ferrage, 06400 Cannes.
- **Visites** : Sur dates indiquées dans le cahier des charges
- **Notaire** : SELAS Les notaires du 21 rue d'Antibes – Notaires Associés – Maître Frédéric GOIRAN