



- Zonage du PLU**
- | | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| | Zone UA | | Zones UK |
| | Zone UB | | Zone UPa |
| | Zone UBa | | Zone UPb |
| | Zone UBf | | Zones UR |
| | Zone UBp | | Zone AU |
| | Zone UC | | Zones A |
| | Zone UCa | | Zones Na |
| | Zone UCf | | Zone Nah/Nam |
| | Zone UCp | | Zone Ngv |
| | Zone UCrt | | Zones N / Np |
| | Zone UD | | Zone NL |
| | Zone UFa | | Zone NL en mer |
| | Zone UFb | | |
| | Zone UFc / UFp | | |
- Zones d'équipement**
- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| | Zone UE | | Zone UEci (lycée international) |
| | Zone UEa (aéroport) | | Zone UEp (Parcs des Festivals et des Congrès) |
| | Zone UEg (activités ferroviaires) | | Zone UEr (Intégré à Cannes Bocca Grand Ouest) |
- Autres symboles**
- Espaces Boisés Classés (L 113-1 et L 130-1 du C.U.)
 - Espaces Verts de pleine terre
 - Espaces Verts à Protéger ou à créer (L 151-23 du C.U.)
 - Jardins remarquables (L 151-23 du C.U.)
 - Espaces Paysagers (L 151-23 du C.U.)
 - Nouvelles paysagères
 - Patrimoine végétal et naturel (L 151-23 du C.U.)
 - Arbres remarquables (L 151-23 du C.U.)
 - Périmètre d'OAP
 - Polygones d'implantations (emprise maximale des constructions)
 - Emplacements réservés de mixité sociale (L 151-41 du C.U.)
 - Emplacements réservés (L 151-38 du C.U.)
 - Cheminement piétonnier (L 151-38 du C.U.)
 - Patrimoine bâti à protéger (L 151-19 du C.U.)
 - Patrimoine labellisé Architecture Contemporaine Remarquable (L 151-19 du C.U.)
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 du C.U.)
 - Limite des espaces proches du rivage
 - Perspectives sensibles (L 151-23 du C.U.)
 - Vallons
 - Marge de recul
 - Servitude d'Utilité Publique d'effets pour la maîtrise d'urbanisation (R 151-34 du C.U.)
 - Périmètre des PPR (PPRI et PPRIF) - zones rouges (Se référer aux dossiers PPR dans les annexes)



Mer Méditerranée

CANNES
PLU Plan Local d'Urbanisme

4.1B- ZONAGE
Planche Ouest

PLU, approuvé le 18 novembre 2019, modifié le 18 juillet 2021, le 28 novembre 2022, le 26 juin 2023, le 27 novembre 2023, le 18 décembre 2023 et le 24 juin 2024

MISES A JOUR :
 11 mai 2020 (Tombeau Prosper Mérimée)
 24 juin 2020 (Secteurs d'Information sur les Soils)
 01 septembre 2020 (Saint-Georges-Church)
 20 octobre 2020 (T7 - servitude aéronautique)
 27 octobre 2020 (Règlement Local de Publicité)
 11 mai 2021 (Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement)
 08 février 2022 (PPRI)
 11 mai 2021 (PAC Retrait-gonflement des sols argileux et PAC risque technologique- aéroport)
 16 août 2022 (Saint Michel Archange, et servitude Gaz I1 et I3)
 27 septembre 2022 (Plan des annexes complémentaires)
 16 janvier 2023 (ZAD "LA ROUBINE")
 22 décembre 2023 (système endiguement échangeur A8, et servitude ferroviaire T1)

CANNES
 CÔTE D'AZUR
 FRANCE

Mairie de Cannes - Juillet 2025