

---

# Dossier séance éducative

Questionnaire : Le quartier de la Californie

Groupe 1

---

- A) Questionnaire
- B) Liste des documents numérisés
- C) Déroulé de la séance, niveau concerné

**1<sup>er</sup> groupe**

**I – Les rues : leurs origines :**

**Avenue Koenig :**

Date de la dénomination de l'avenue :

Qui était-il ?

**Avenue Californie et le Boulevard Roi Albert Ier :**

Date de la dénomination de l'avenue :

Pourquoi ce nom ?

Date de la dénomination de l'avenue :

Qui était le roi Albert Ier ?

**II – Ses monuments :** origine du nom du bâtiment, date de construction, architecte, propriétaire, description du bâtiment, modification de la structure (éventuellement), particularités. Aujourd'hui, qu'est devenu le bâtiment ?

**La villa Rayrama** (descriptif et image: 2S299 et 10Fi297):

**Le California Palace** (correspondance, plan : cote13W64) :

**Villa les Lotus (ex Rose Lawn)** (texte, descriptif, pub et photos:2S718 et 10Fi743 et suivantes), ouvrage « Cannes en 1814 »:

**Groupe 1 : Documents annexes**

**La villa Rayrama (descriptif et image: 2S299 et 10Fi297):**

2S299

Villa RAYRAMA  
Avenue du Roi Albert

Très joli hôtel particulier, état impeccable, situé dans le meilleur quartier résidentiel de Cannes. Il y a un beau jardin de 600 m2 environ et une jolie vue sur mer. Exposition plein midi.

La villa se compose comme suit:

REZ-DE-CHAUSSEE- Hall, deux salons et salle à manger, en suite bureau, grand office (pouvant faire cuisine) vestiaire.

PREMIER ETAGE- (ascenseur) cinq belles chambres de maitres, 2 salles de bains, lingerie, cabinet de toilette.

SOUS SOLS- Cuisine, 2 chambres personnels, cave, chaufferie, garage. Emplacement pour un deuxième garage.

Tout confort. Mobilier peut être acheté selon évaluation.

En Société Civile

10Fi297



**Le California Palace (correspondance, plan : cote13W64):**



Cannes, le 10 Juin 1949

Société Californie-Palace-Cannes  
 Hotel de la Californie  
CANNES

ARCHIVES DE CANNES  
 PROPRIÉTÉ PUBLIQUE



A Monsieur le Prefet des Alpes Maritimes

N I C E

Monsieur le Prefet,

Le soussigné :

Mr *Madoux*

Agissant au nom et comme mandataire de la Société Californie-Palace-Cannes, Société anonyme au capital de 800.000 frs dont le siège est à Cannes, Hotel de la Californie;

A l'honneur de vous exposer ce qui suit :

La Société Californie-Palace-Cannes est propriétaire d'un grand immeuble sis à Cannes, avenue de la Californie, connu sous le nom de "Hotel Californie" comprenant :

Diverses constructions à usage d'Hotel, dépendances et garages;

Et terrain y attenant en nature de parc et jardin.

Le tout d'une contenance de 27.020 mètres carrés environ.

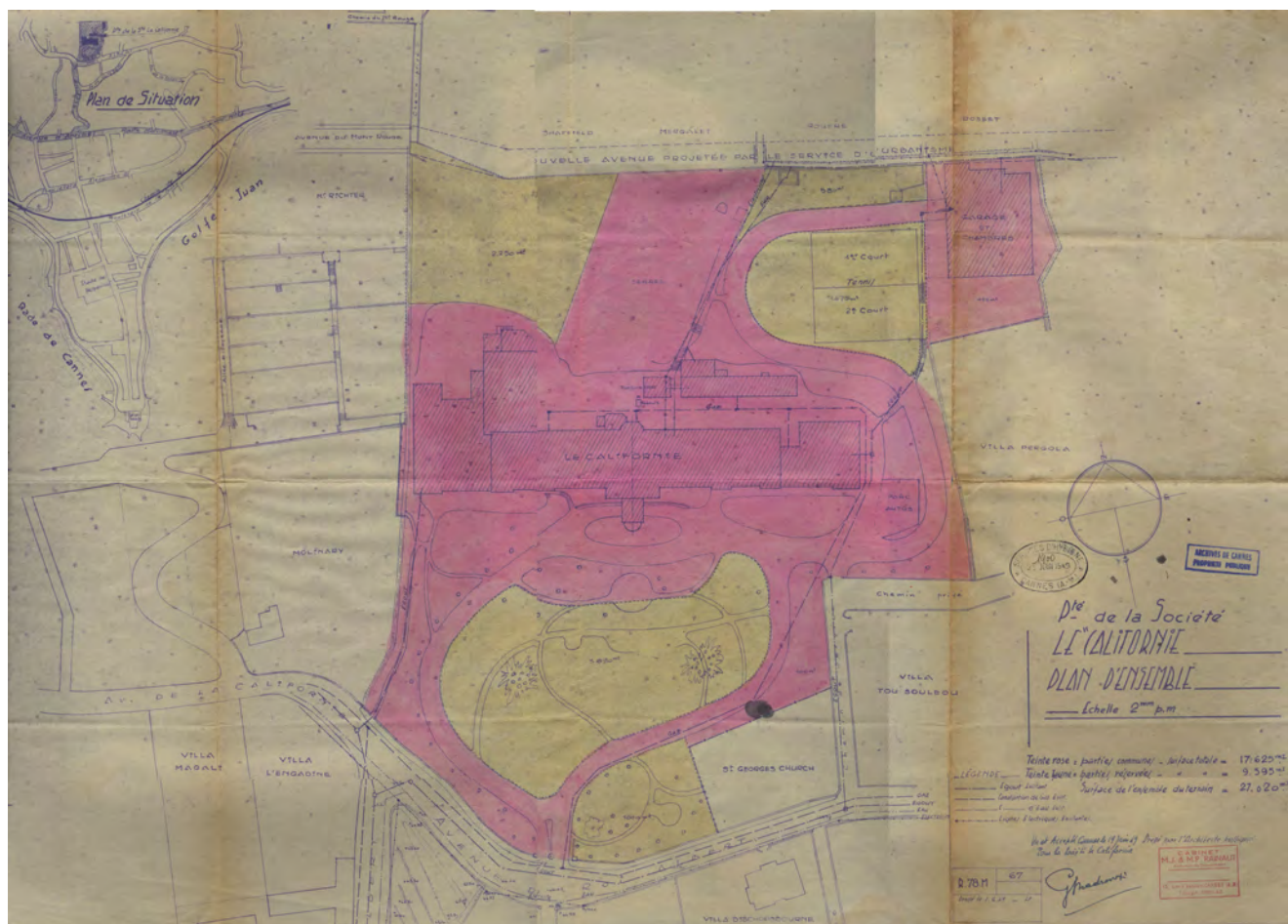
La Société -Californie-Palace-Cannes, a l'intention de vendre séparément par appartements et locaux divers, en parties divisées et co-propriété, partie Sud, immeuble (teint rose sur le plan) en se réservant expressément le surplus des terrains d'une contenance de 9.395 mètres carrés environ (teint jaune sur le plan) réserve de ces terrains étant faite dans le seul but de diminuer les charges des co-proprétaires futurs de l'immeuble "Hotel Californie" et par suite d'en faciliter la vente.

En conséquence, le soussigné sollicite de votre bienveillance, l'autorisation de vendre séparément et sans avoir à remplir les formalités imposées par la loi du 15 JUILLET 1943 la partie d'immeuble teintée en rose sur le plan d'une contenance de 17.625 mètres carrés environ, ensemble les constructions à usage d'hotel, dépendances et garages qui s'y trouvent édifiées, étant bien entendu que les parties de terrain réservées ne pourront être vendues sans nouvel accord de votre part.

Veillez agréer, Monsieur le Prefet, l'expression de ma très haute considération.

*Madoux.*

Plan 13W64 :



**Villa les Lotus (ex Rose Lawn) (texte, descriptif, pub et photos:2S718 et 10Fi743 et suivantes), ouvrage « Cannes en 1814 »:**



D 1425

ROSE LAWN,  
AVENUE DE LA CALIFORNIE,  
CANNES, (A.M.).

VILLA.

BACHELORS' QUARTERS -- originally used for guests as overflow  
from Villa.

GARDENER'S COTTAGE (Concierge).

JAPANESE TEA HOUSE.

GARDENERS' COTTAGE \* at foot of garden -- in bad condition.

ONE LARGE AND ONE SMALL GREEN HOUSE.

POTTING SHED.

VILLA:

SOUS\*SOL: Kitchen, scullery, servants' dining-room,  
wine cellar, root cellar, coal & wood room, storage rooms &  
closets, 3 servants' rooms and bath. (Walls in white tile).

FIRST FLOOR: 5 rooms plus office & 2 servants' rooms.

Second Floor: 7 masters bedrooms; 3 bathrooms.

THIRD FLOOR: 4 servants' rooms & store room.

BACHELORS' QUARTERS:

FIRST FLOOR: Garage for 4 cars, tiled stalls for 4 horses,  
sellerie & 2 store rooms.

SECOND FLOOR: One apartment of 3 rooms, one of 2 rooms &  
4 single rooms.

THIRD FLOOR: One very large & 2 smaller rooms.

GARDEN: About 17000 square meters. Small stream runs through  
property (never dry) flowing from a grotto through a  
series of basins. Most paths and walks are edged with  
cobblestone gutters. Many trees & shrubs. Superb view  
of Mediterranean, Isle Ste. Marguerite & Esterels.

ELEVATOR from sous-sol to third floor.

Lower half of buildings are in English brick; upper half in  
beams and plaster (English type).

21-7-

2S718



Décembre 1890



**ETUDE**  
de M<sup>e</sup> JAMMES, notaire à Cannes,  
43, rue d'Antibes, 43

**A VENDRE**

**A L'AMIABLE**

Etude de M<sup>e</sup> NAUCHE, avoué à  
Cannes, rue d'Antibes, 43  
**Villa 'LES LOTUS'**

sise à **CANNES**

*Quartier de la Californie*

dépendant de la succession de Madame  
la Comtesse de Sombreuil, veuve de  
Monsieur le Duc de Persigny.

Comprenant :

**SOMPTUEUSE VILLA**

genre anglais,

style de la Reine Anne,

confortablement meublée.

(Architectes : Messieurs Trolopp et  
Robinson, de Londres.)

**Ecuries -- Remises**

et **DEPENDANCES**

**ET SUPERBE JARDIN**

l'un des plus beaux du Littoral.

Contenance :

**16.000 mètres environ.**

Position en plein midi, dans le quar-  
tier le plus aristocratique de Cannes.

**PRIX : Mobilier compris,**

**800.000 francs.**

Pour traiter et visiter, s'adresser à  
M<sup>e</sup> JAMMES, notaire.



BH200 : « Cannes 1835-1914 » de Milliet-Mondon (C.)

VILLEGIATURE, URBANISATION, ARCHITECTURES

**La villa Les Lotus**

(29, avenue de la Favorite et 42 avenue du Roi Albert)

Très différente de la villa Flora, la villa Les Lotus, édifée en 1872 (aujourd'hui villa Rose Laown) est le type même du cottage anglais. La brique, la pierre, le bois entrent dans la composition de cet ouvrage original aux formes irrégulières, dont les façades s'animent de bow-windows et de colombages. Une importante toiture, composée de nombreux pans inclinés d'où émergent de hautes souches de cheminées en brique, coiffe l'ensemble. Le parc désormais loti, était autrefois aménagé en un vaste paysage au tracé sinueux abritant pièces d'eau, rocailles ainsi que de très nombreuses espèces végétales.



## C) Déroulé de la séance aux archives de Cannes

---

Durée de la séance : 1 heure

- Arrivée dans les locaux : Espace Calmette
- Les élèves sont répartis par groupe : étude sur les documents numérisés (fac-similé), présentation des originaux.
- Etude des documents à l'aide du questionnaire
- Compte-rendu général en fin de séance avec vision d'un diaporama

Niveau des élèves :  
CM2, 6<sup>ème</sup> – 3ème