

CANNES

PLU

Plan Local d'Urbanisme



4.2.B - PLANCHE DES HAUTEURS (zooms 2)

PLU approuvé le 18 novembre 2019, modifié le 19 juillet 2021, le 28 novembre 2022, le 26 juin 2023, le 27 novembre 2023, le 18 décembre 2023 et le 24 juin 2024

- Modification n°5 approuvée le 18 décembre 2025
- MISES À JOUR :
- 11 mai 2020 (Tombeau Prosper Mérimée)
 - 24 juin 2020 (Secteurs d'information sur les Sois)
 - 01 septembre 2020 (Saint George's Church)
 - 20 octobre 2020 (T7 - servitude aéronautique)
 - 27 octobre 2020 (Règlement Local de Publicité)
 - 11 mai 2021 (Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement)
 - 11 mai 2021 (PAC Retrait-gonflement des sols argileux)
 - 08 février 2022 (PPR.I.)
 - 16 août 2022 (Saint Michel Archange)
 - 16 août 2022 (Servitude Gaz T1)
 - 16 août 2022 (Servitude Gaz T3)
 - 27 septembre 2022 (Plan des annexes complémentaires)
 - 16 janvier 2023 (ZAD "La Roubine")
 - 22 décembre 2023 (système endiguement échangeur A8, et servitude ferroviaire T1)



Mairie de Cannes - Décembre 2025

Zonage du Plan Local d'Urbanisme

Hauteurs maximales des bâtiments

Secteurs avec hauteurs spécifiques

4m

7m

9m

12m

15m

18m

21m

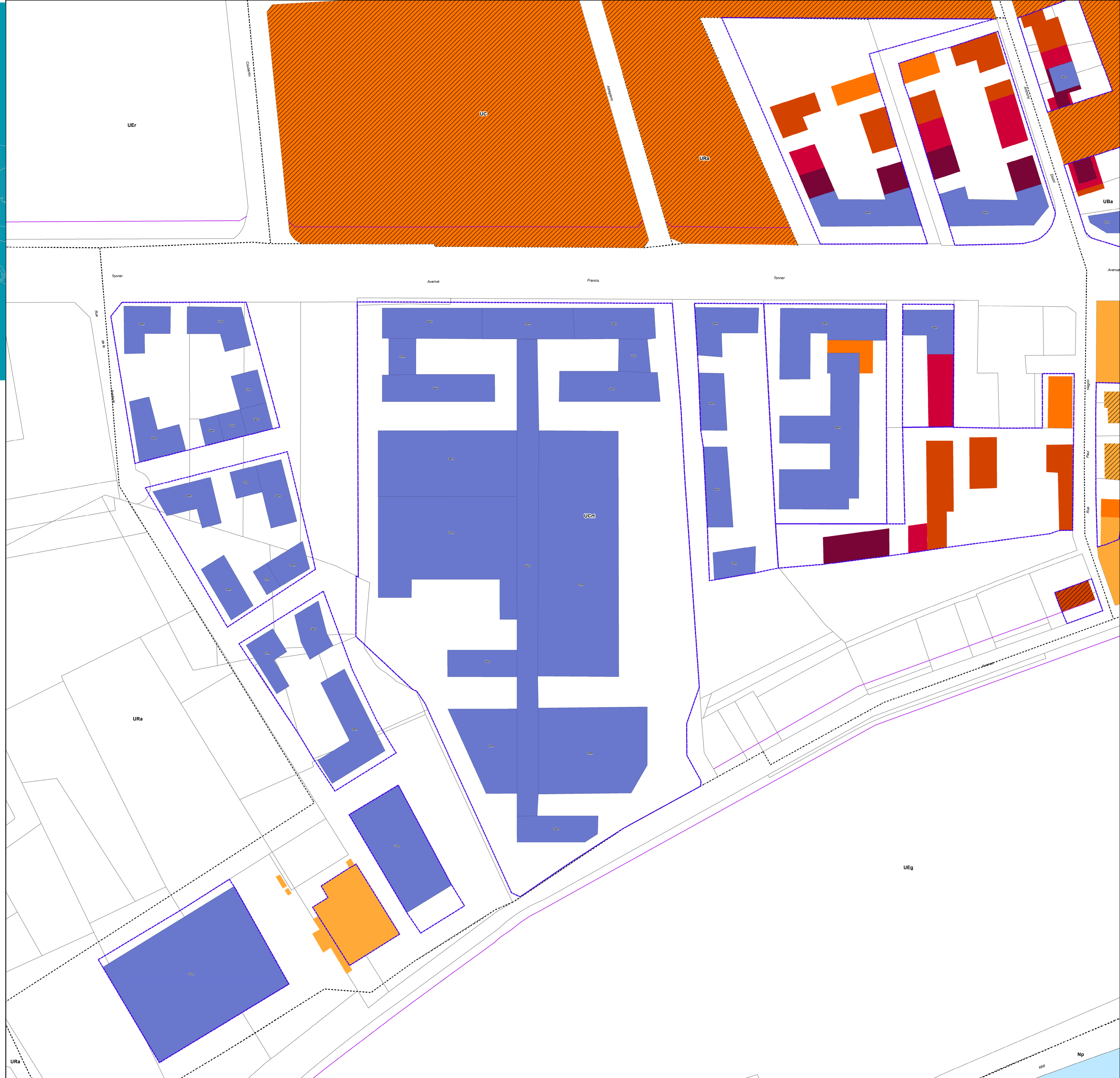
Attique partiel autorisé (+3m sur 60% de l'emprise du niveau inférieur)

Double attique partiel autorisé

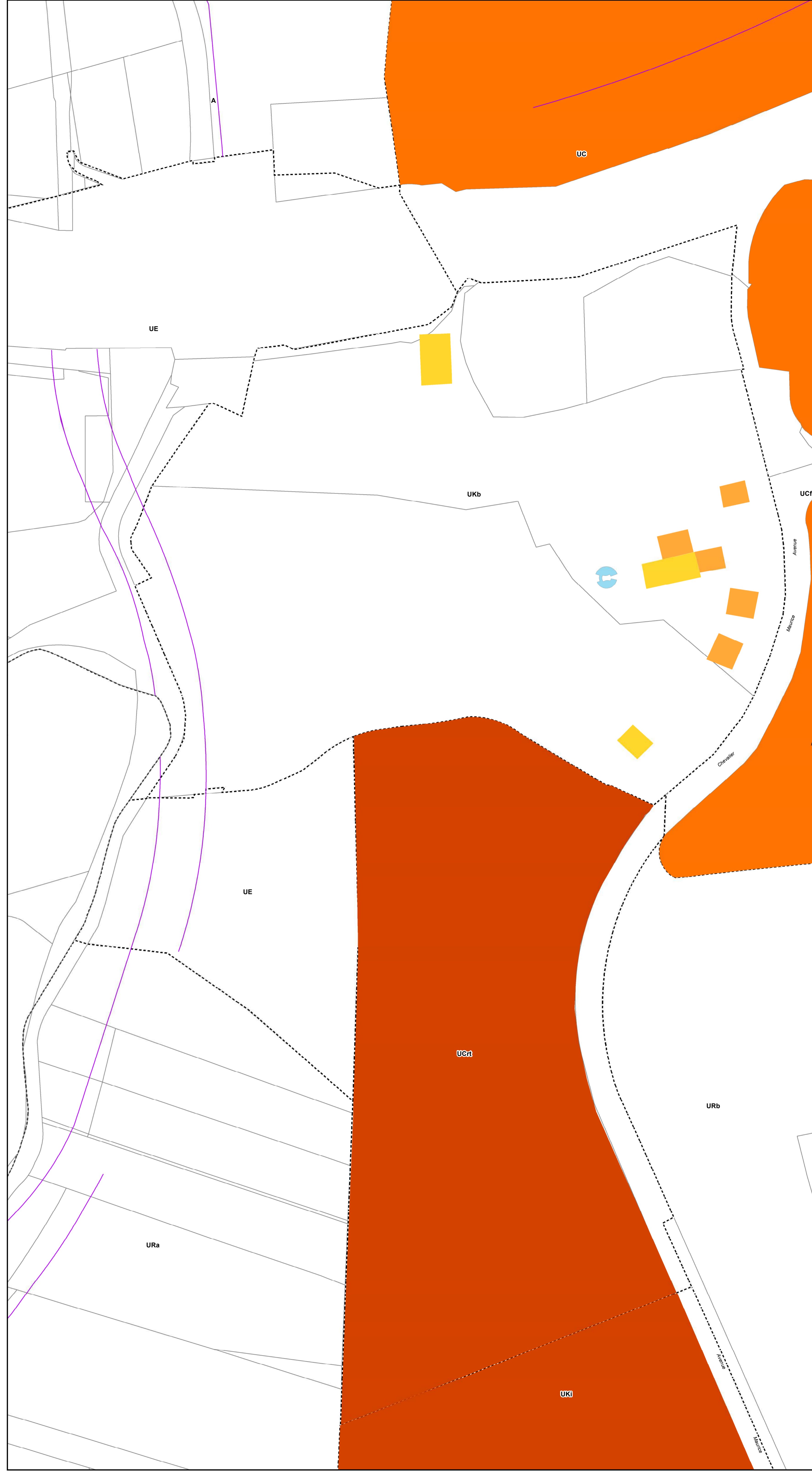
Hauteur majorée à 31,5m NGF pour les hébergements hôteliers

Périmètre de Plan de masse

Marge de recul



▲ Cannes la Bocca - Zone Roubine (échelle 1/750 ème)



▲ Cannes la Bocca - Zone Tourrades (échelle 1/750 ème)