

CANNES  
**PLU** Plan  
Local  
d'Urbanisme



4.2A- PLANCHE  
DES HAUTEURS

PLU, approuvé le 18 novembre 2018, modifié le 18 juillet 2021,  
le 28 novembre 2022, le 29 juin 2023, le 27 novembre 2023,  
le 18 décembre 2023 et le 24 juin 2024

Modification n°5 approuvée le 18 décembre 2025

MISES A JOUR  
11 mai 2020 (Tombeau Prosper Mérimée)  
24 juin 2020 (Secteurs d'information sur les Sols)  
01 septembre 2020 (Saint Georges Church)  
20 octobre 2020 (T7 - servitude aéronautique)  
27 octobre 2020 (Règlement Local de Publicité)  
11 mai 2021 (Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement)  
11 mai 2021 (PAC Réaménagement des sols agricoles et PAC risque technologique- aéroport)  
08 février 2022 (P.P.R.I.)  
16 août 2022 (Saint Michel Archange, et servitude Gaz 11 et 13)  
27 septembre 2022 (Plan des annexes complémentaires)  
16 janvier 2023 (ZAD "LA ROUBINE")  
22 décembre 2023 (système endiguement échangeur A8, et servitude ferroviaire T1)



Mairie de Cannes - Décembre 2025

**Zonage du Plan Local d'Urbanisme**

**Hauteurs maximales des bâtiments**

- Hauteur des bâtiments existants
- Secteurs avec hauteurs spécifiques
- Secteurs avec hauteurs imposées (La Croisette)
- 4m
- 7m
- 9m
- 12m
- 15m
- 18m
- 21m

Attiq. partiel autorisé  
(+3m sur 60% de l'emprise du niveau inférieur)

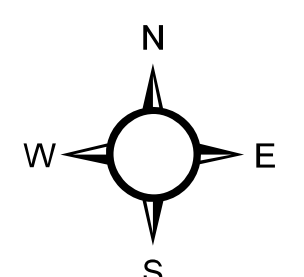
Double attiq. partiel autorisé

Hauteur majorée à 31,5m NGF pour les  
hébergements hôteliers

Périmètre de Plan de masse

Marge de recul

\* Le règlement édicte des dispositions particulières  
relatives à certaines destinations de constructions  
(équipements publics, hébergement hôtelier).  
Il convient de se reporter au règlement écrit  
pour connaître ces dispositions spécifiques.



1:5 500 0 125 250 500 Mètres

