

RÉNOVATION DE BOCCA CENTRE

PHASE 2

PRÉSENTATION AUX HABITANTS ET COMMERÇANTS
28 FÉVRIER 2022




CANNES
CÔTE d'AZUR
FRANCE


CANNES
PAYS DE
LÉRINS

LES OBJECTIFS

Poursuivre la rénovation de Bocca Centre

avec notamment, la construction d'une halle pour le marché,

l'installation des Polices municipale et nationale, de la Mairie annexe,

de l'Office du tourisme et de La Poste,

ainsi que le réaménagement et l'embellissement de la partie Nord de la place Roubaud

et la réalisation d'un grand parking souterrain pour renforcer l'attractivité du quartier.

RAPPEL DE LA PHASE 1 - LIVRÉE EN JUILLET 2019

► Réalisations :

- Embellissement et sécurisation de la place Paul Roubaud grâce à la piétonisation de la partie Sud des rues Jeancard et Dr Baloux et l'installation de fontaines sèches
- Élargissement et mise en accessibilité de l'avenue Francis Tonner, modernisation du mobilier urbain, rénovation des éclairages et aménagement des terrasses qualitatives
- Amélioration des offres de transports en commun et de stationnement (extension de la ligne BHNS et augmentation de 10 % de l'offre de stationnement)
- Fluidification de la circulation et sécurisation de l'avenue Francis Tonner et ses rues adjacentes par la mise en place de « zones de rencontre ».



PHASE 2 - DESCRIPTIF DE L'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE ROUBAUD

- ▶ Création de nouveaux bâtiments administratifs, de La Poste (**près de 600 m²**) et d'un restaurant
- ▶ Reconstruction de la halle de marché (**914 m²**)
- ▶ Réfection de la place Roubaud au Sud (**1 800 m²**), création de jardins et d'un square (**4 000 m²**) et de 15 terrains de pétanque au Nord (**1 800 m²**)
- ▶ Réalisation d'un parking souterrain d'une capacité de 374 places réparties sur 4 niveaux

Surface totale des emprises du projet : 10 088 m²





PLAN DE MASSE

Square gourmand

Entrée parking

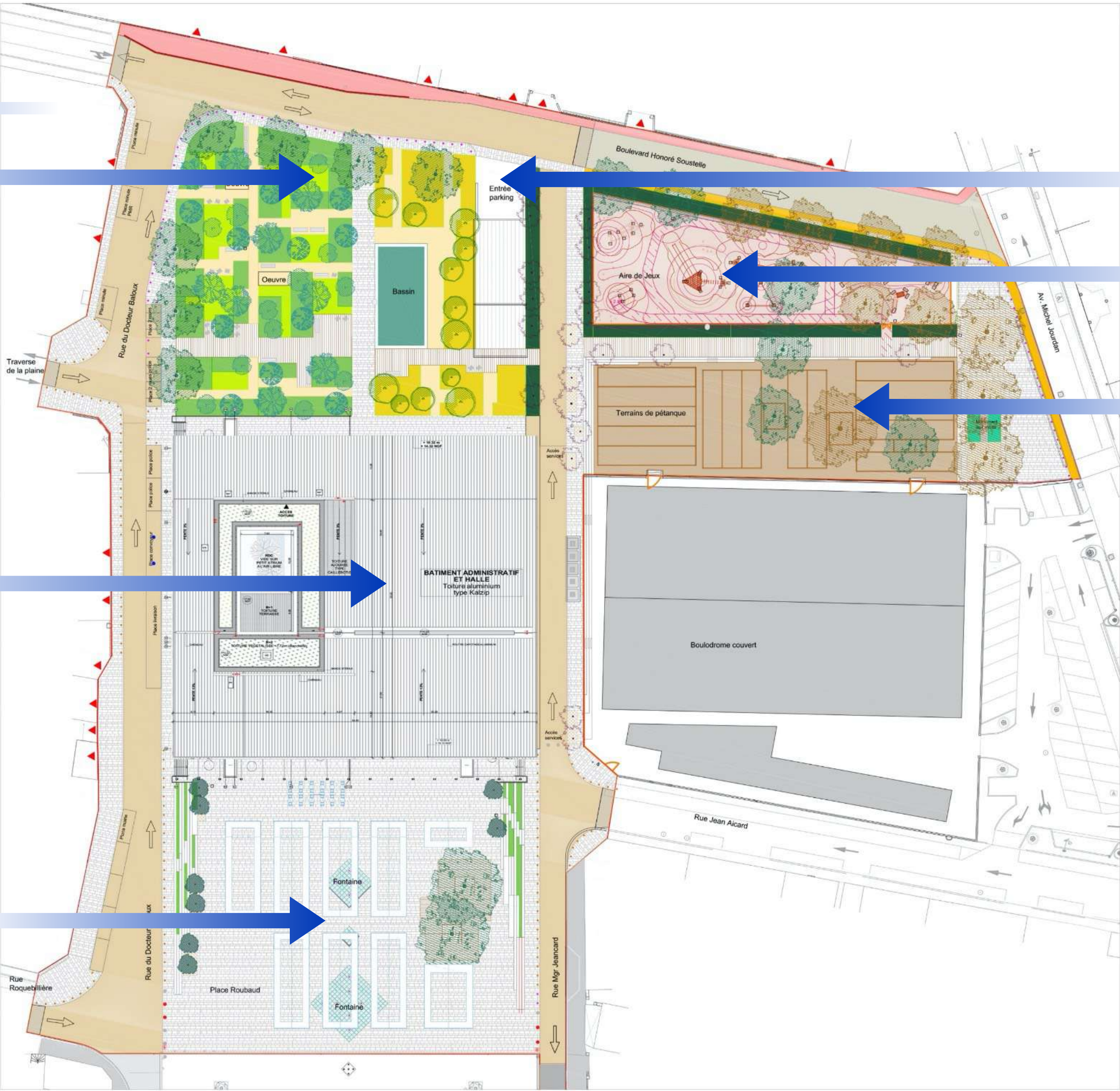
Aire de jeux

Boulodrome

Halle de La Bocca

- Mairie annexe
- Police municipale
- Office du tourisme
- La poste
- Halle de marché
- Restaurant

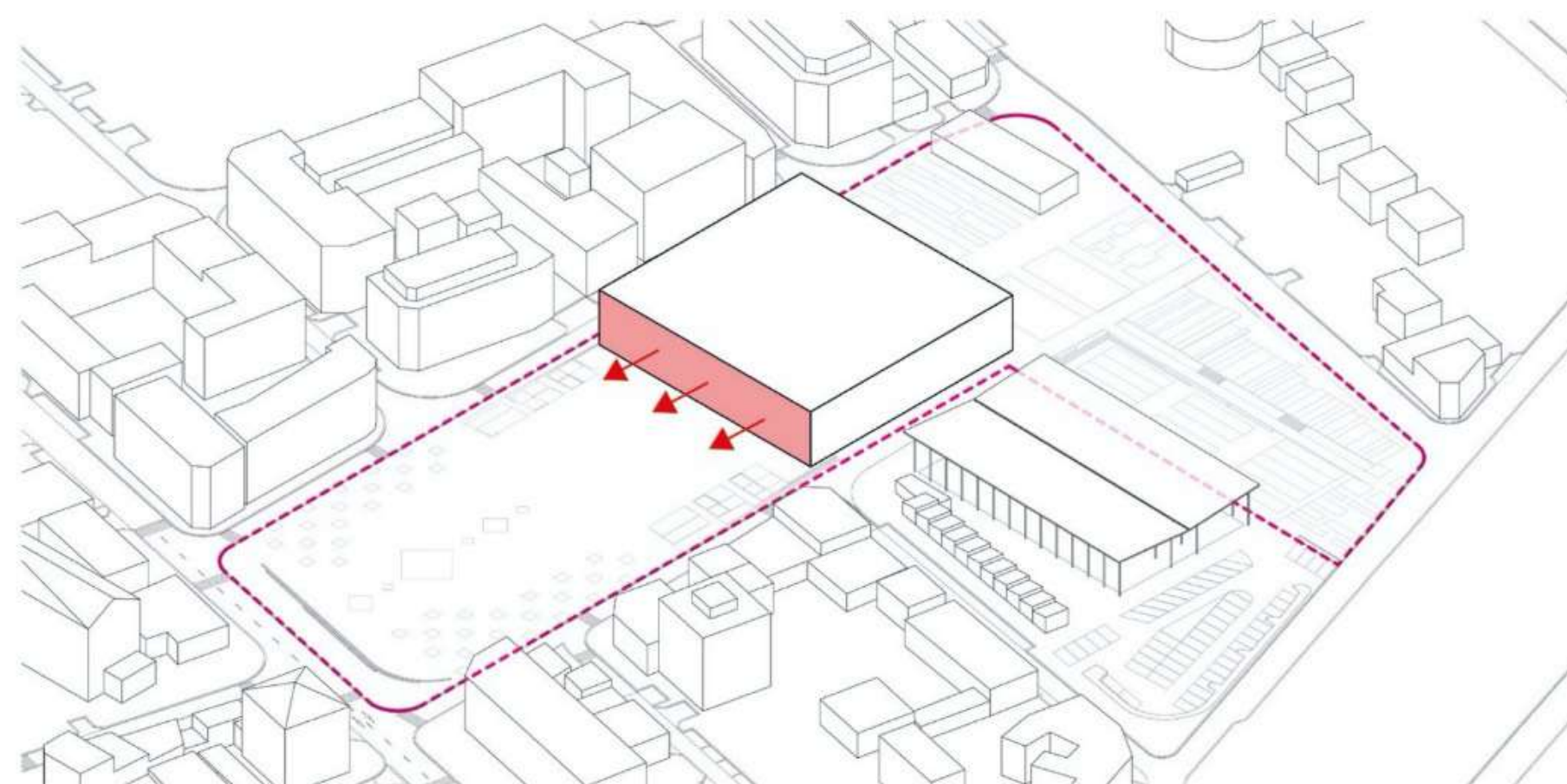
Extension place Roubaud



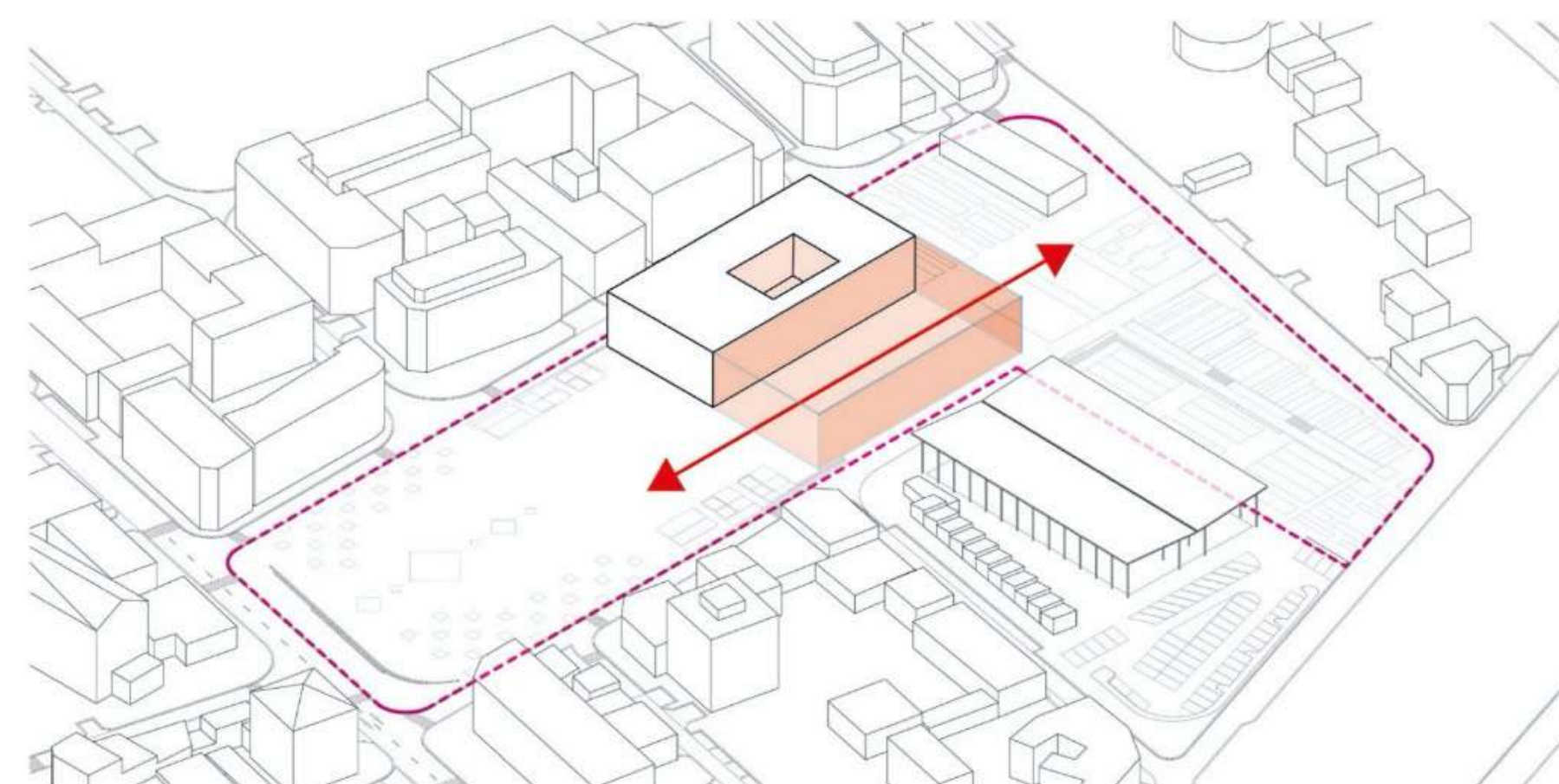
VUE DE LA PLACE ROUBAUD



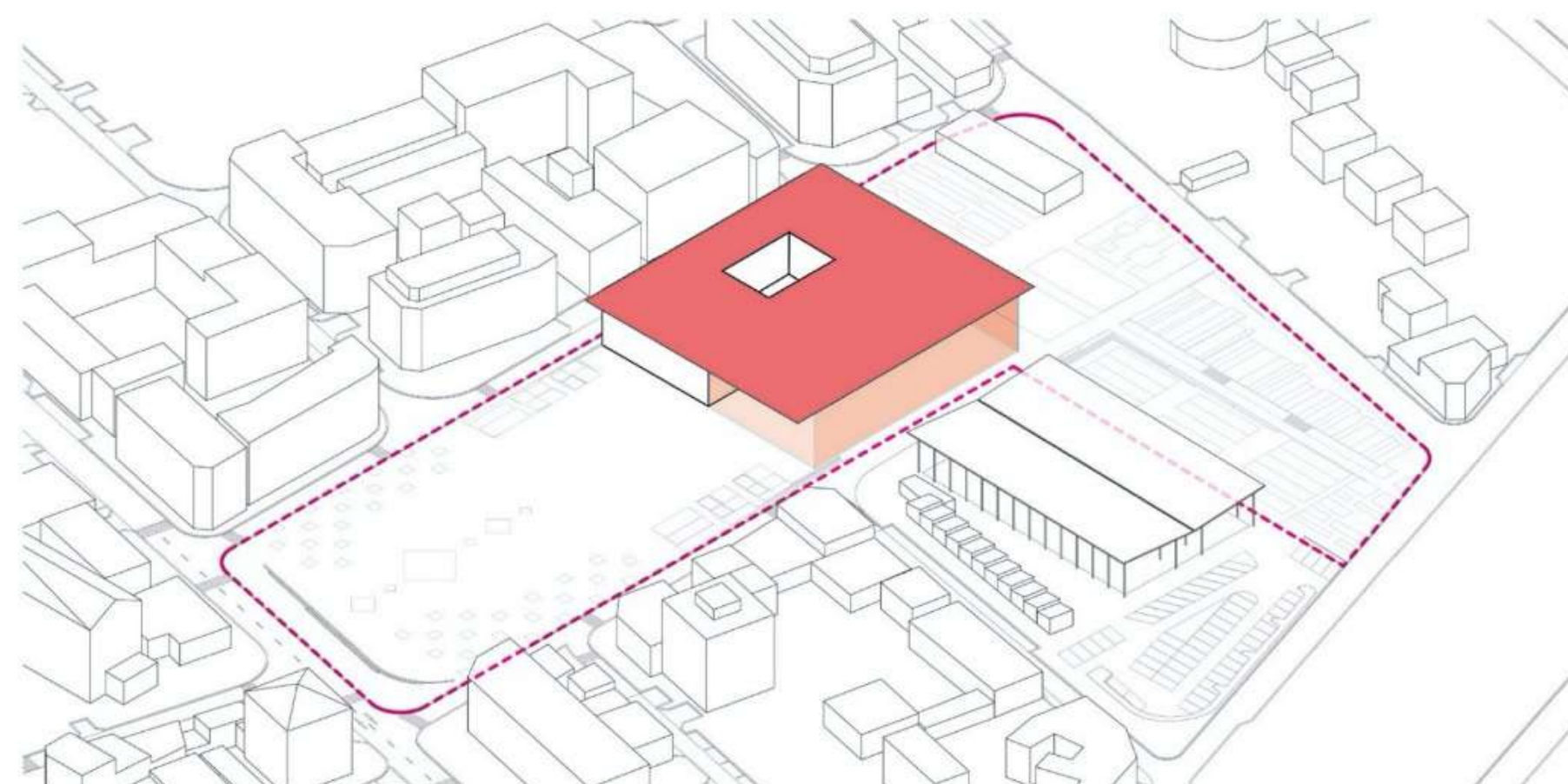
LA HALLE DE LA BOCCA



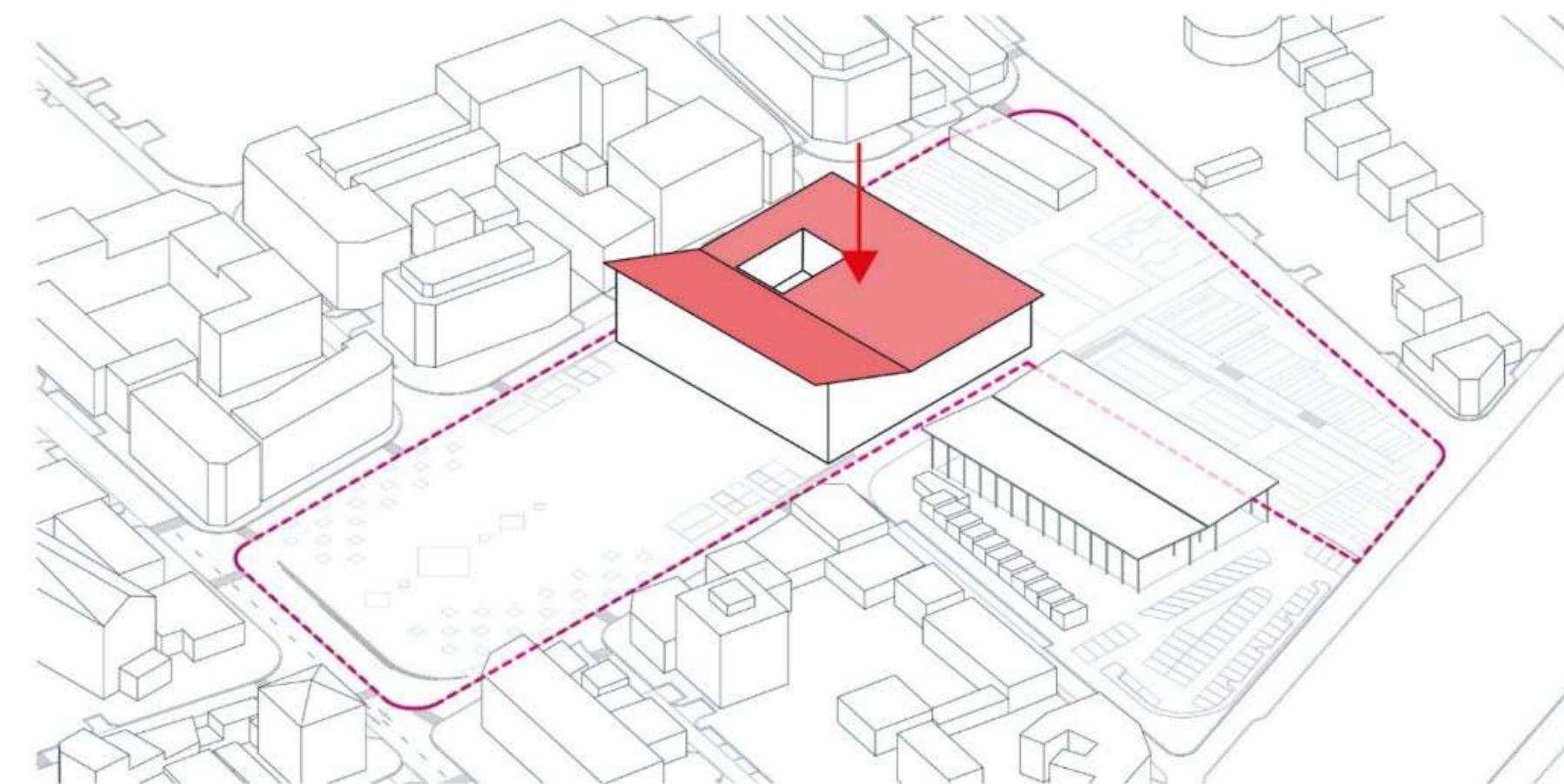
1. Créer un fond de place



2. Un volume compact et traversé



3. Une architecture unitaire

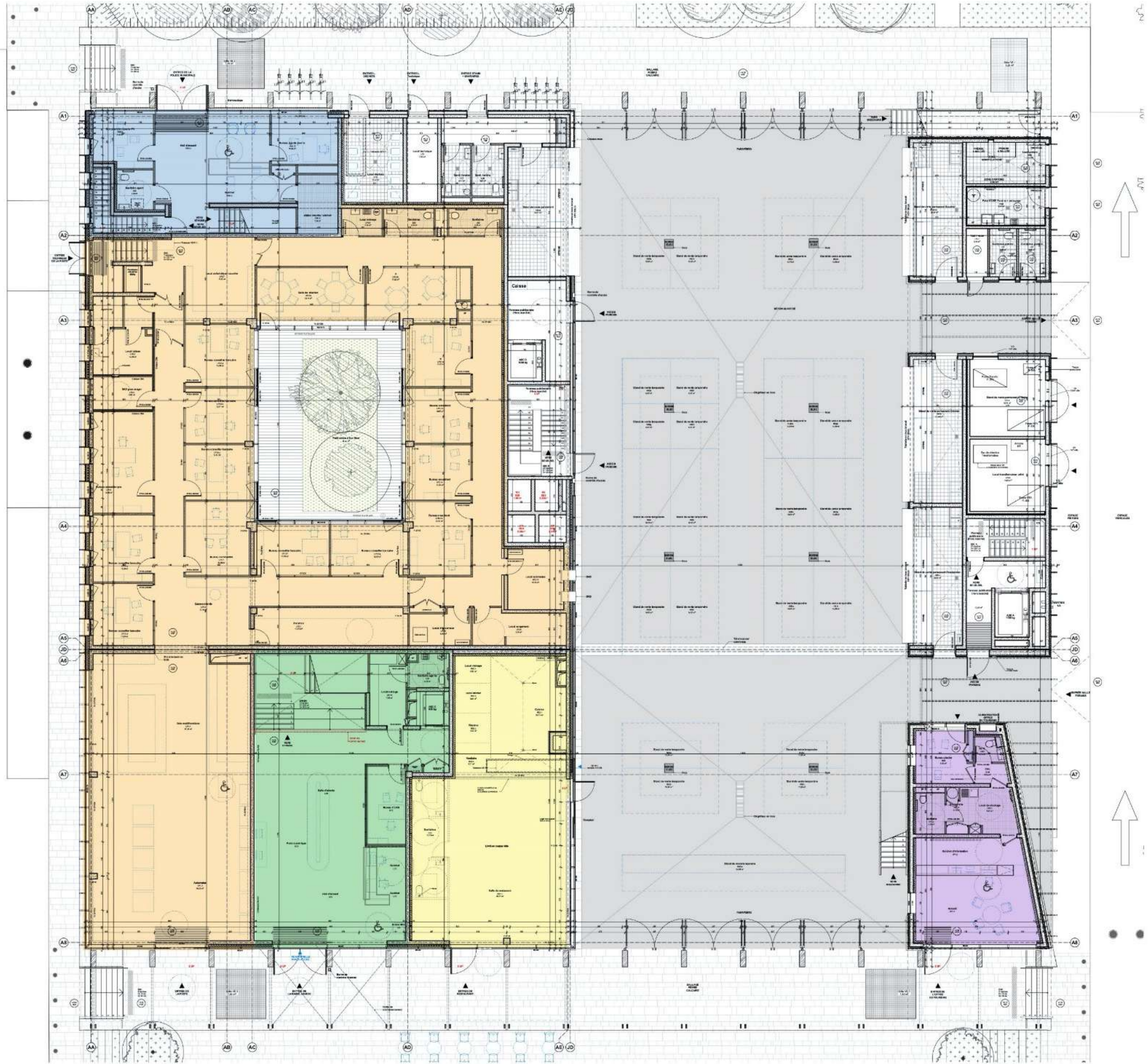


4. Un épannelage respectant les bâtiments voisins

VUE DE LA RUE JEAN AICARD

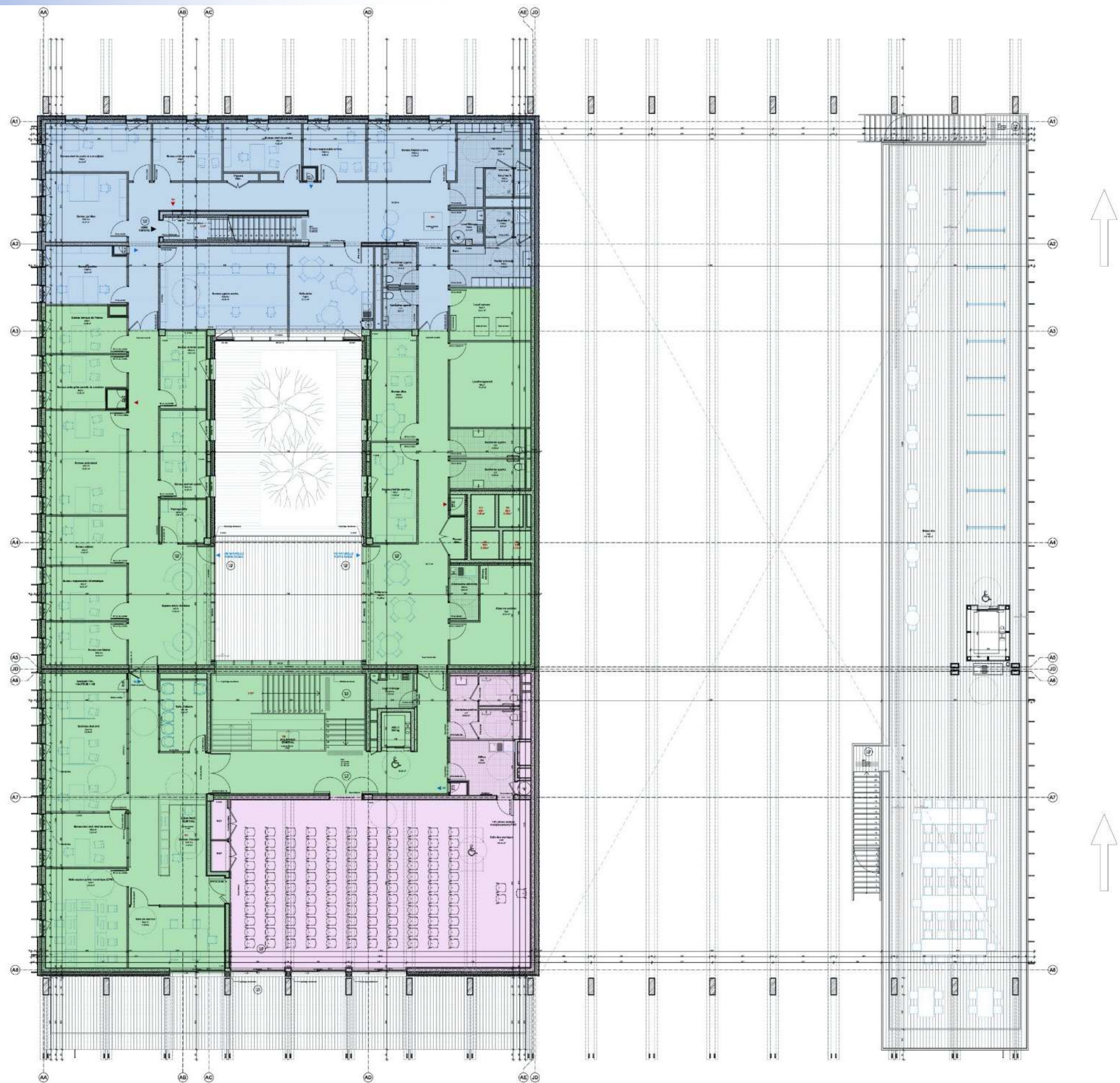


PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE



- Office du tourisme
- Annexe Mairie
- Restaurant
- La Poste
- Police municipale
- Salle des mariages

PLAN DU R+1



- Office du tourisme
- Annexe Mairie
- Restaurant
- La Poste
- Police municipale
- Salle des mariages

VUE DE LA HALLE



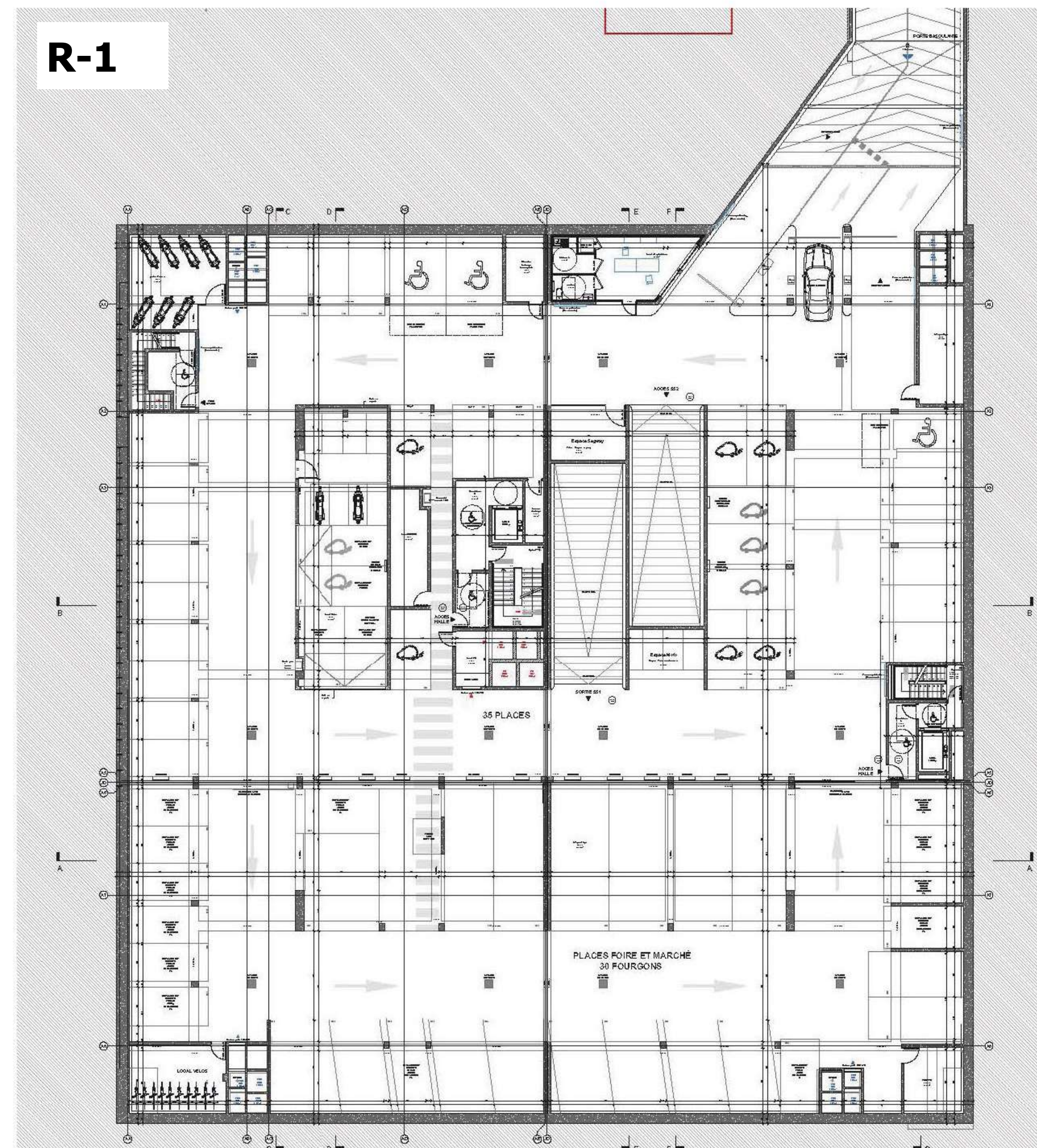
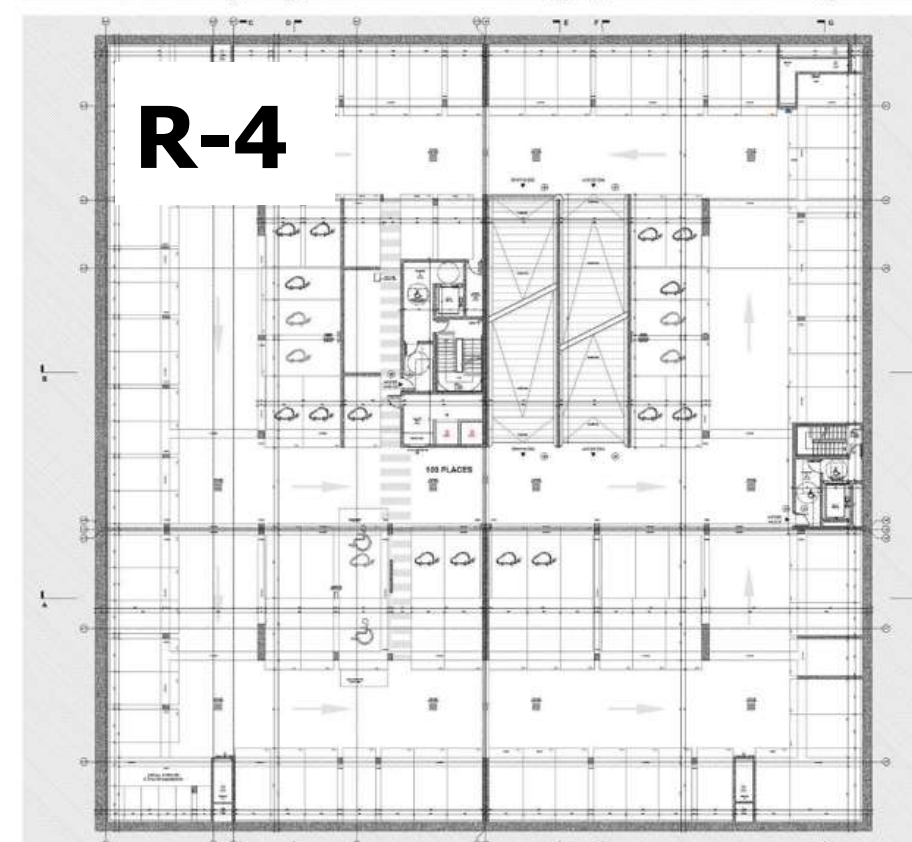
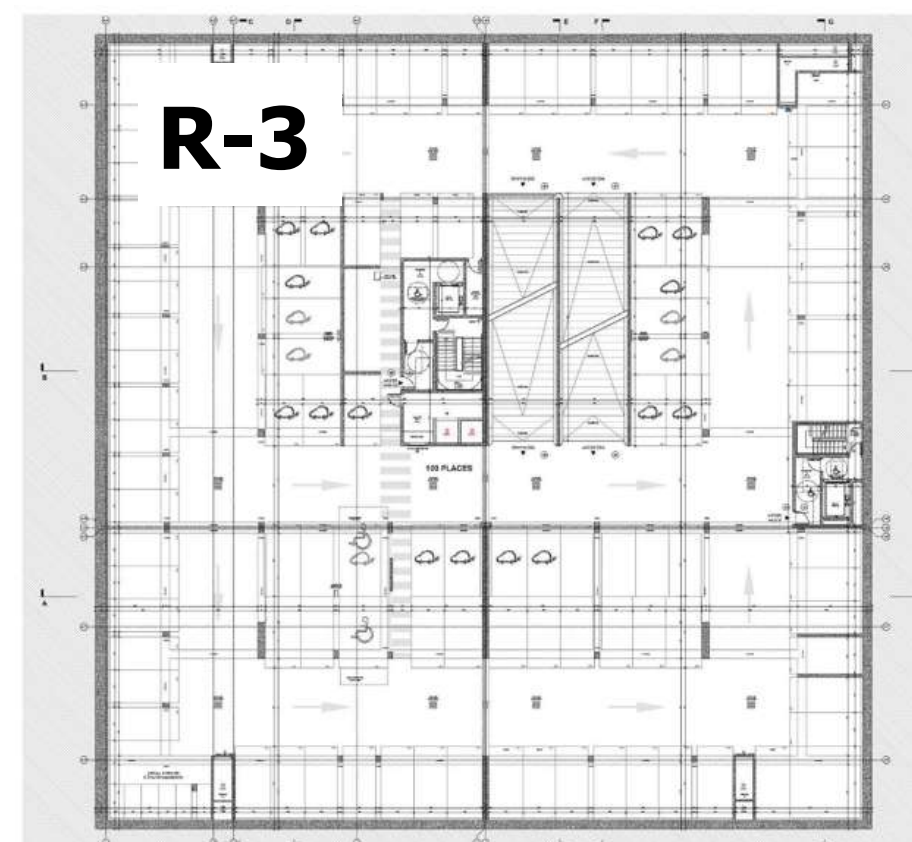
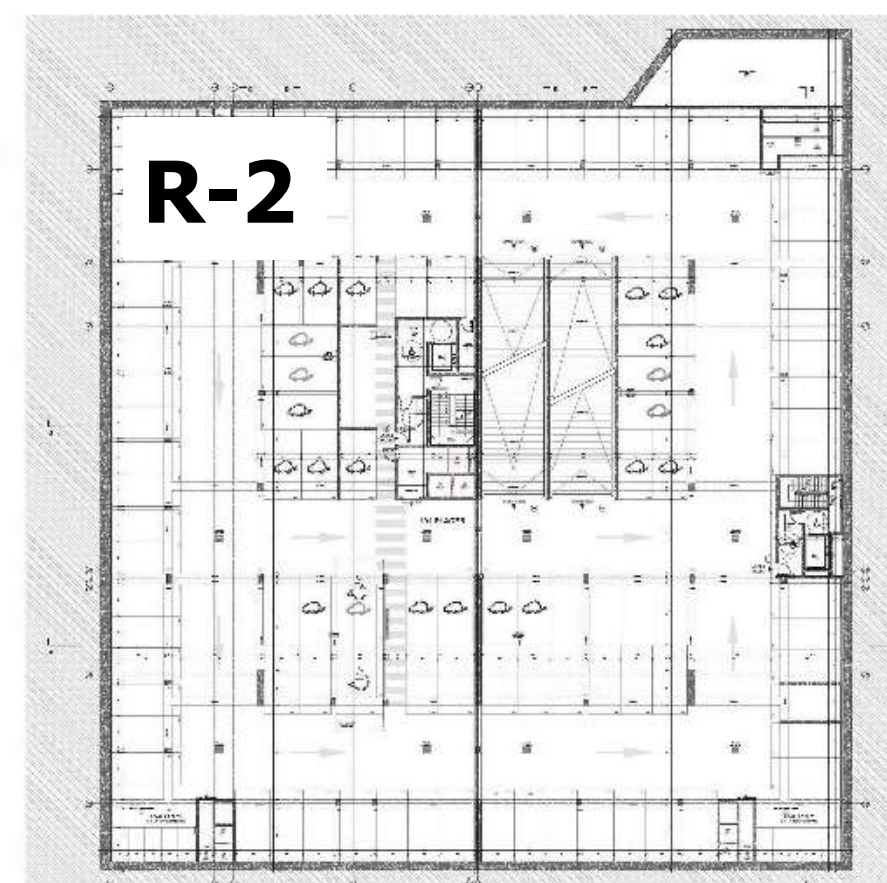
PARKING - STATIONNEMENT

► Parking de 374 places

- 30 places forains
- 9 places PMR
- 18 places véhicules électriques
- 4 places Police

► Offre de stationnement à Bocca Centre

- Depuis 2019 (phase 1) :
1 226 places
- Actuellement, avec l'extension du parking de la Roubine et de ses abords (96 places créées) qui vient d'être achevée :
1 322 places
- Fin 2024, avec la livraison du parking souterrain (106 places supplémentaires) :
1 428 places



VUE DEPUIS LE JARDIN NORD



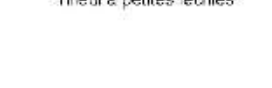
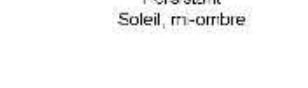
LE SQUARE BOISÉ : PALETTE VÉGÉTALE



Le square boisé : La pinède, palette végétale

Les arbres	Les arbustes	Les vivaces, mélange A	Les vivaces, mélange B
 Pinus halepensis Pin d'Alep	 Pinus pinea Pin parasol	 Myrtus communis Persistant Soleil	 Cistus monspeliensis Persistant Soleil
 Quercus pubescens Chêne pubescent	 Prunus amygdalis Armandier	 Santolina chamaecyparissus Persistant Soleil	 Lavandula stoechas Persistant Soleil
 Quercus ilex Chêne vert	 Phillyrea angustifolia Persistant Soleil à mi-ombre	 Euphorbia myrsinites Persistant Soleil	 Rosmarinus officinalis Persistant Soleil
 Cercia siliquastrum Arbre de Judée	 Petasalis leucocoma Persistant Soleil à mi-ombre	 Helichrysum stoechas Persistant Soleil	 Eriola multiflora Persistant Soleil
	 Stipa tenuifolia Caduc Soleil	 Alyssum maritimum Persistant Soleil	 Teucrium maritimum Persistant Soleil
		 Bacopa pseudoclimacis Persistant Soleil	

Le square boisé : la chenaie-charmaie, palette végétale

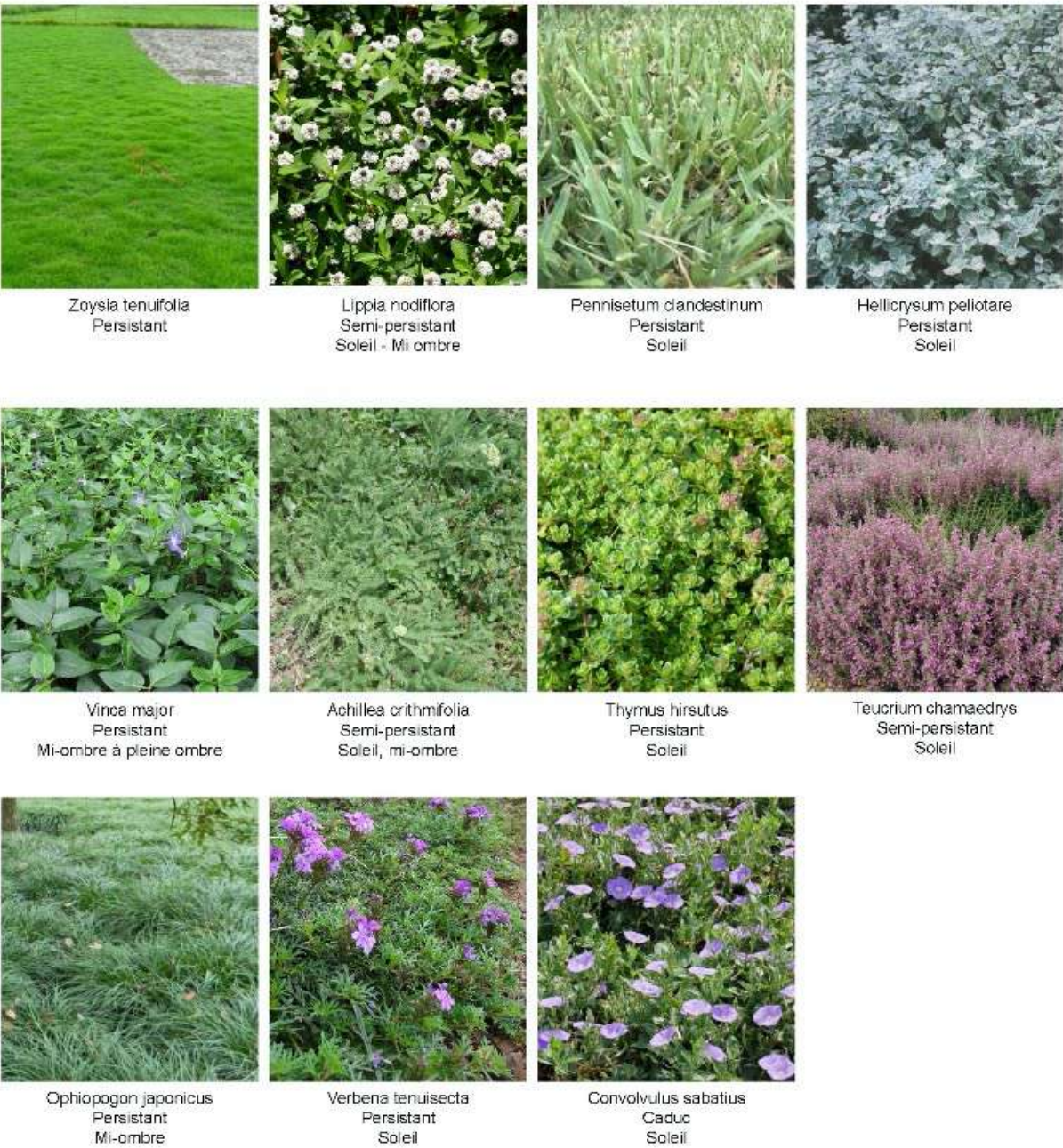
Les arbres	Les arbustes	Les vivaces, mélange C	Les vivaces, mélange D
 Ostrya carpinifolia Chêne houblon	 Myrtus communis Persistant Soleil	 Cistus albidus Persistant Soleil	 Thymus communis Persistant Soleil
 Quercus pubescens Chêne pubescent	 Euphorbia myrsinites Persistant Soleil	 Cistus monspeliensis Persistant Soleil	 Euphorbia characias Persistant Mi-ombre
 Quercus suber Chêne liège	 Rosa arvensis Semi-persistent Soleil	 Euphorbia amygdaloides Persistant Mi-ombre	 Stipa tenuifolia Caduc Soleil
 Acer monspessulanum Érable de Montpellier	 Lonicera implexa Persistant Soleil, mi-ombre	 Alium hollandicum Caduc Soleil	 Salvia microphylla Caduc Mi-ombre
 Acer cappadocicum Érable de Cappadoce	 Tilia cordata Tilleul à petites feuilles	 Verbena bonariensis Semi-persistent Soleil	 Gaura lindheimeri Caduc Mi-ombre
		 Convolvulus cneorum Persistant Soleil	

VUE SUR LE BASSIN ET LE JARDIN FLEURI

PALETTE VÉGÉTALE



Le square boisé : les couvre-sol, la strate herbacée



Le square : le bassin planté

Les vivaces

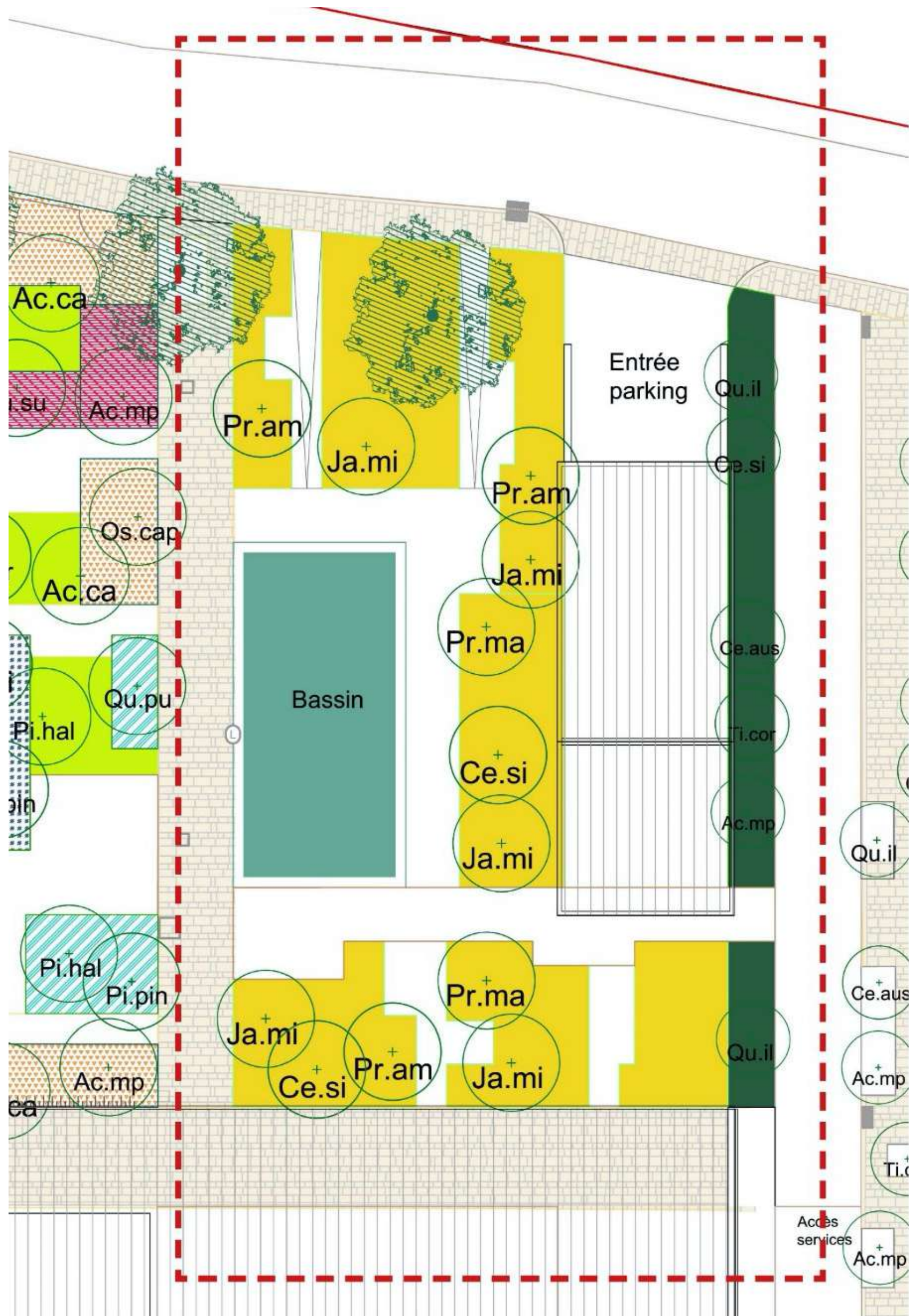


Les poissons



VUE SUR LE BASSIN ET LE JARDIN FLEURI

PALETTE VÉGÉTALE



Le jardin fleuri : la strate basse de vivaces, palette végétale

Les vivaces ht 1 > 1.50 m						
Acanthus mollis Caduc Soleil ou ombre Floraison : juin - juillet ht 1 - 1,5 m	Myrtus communis Persistant Soleil ou ombre Floraison : juillet-septembre ht 1 - 1,5 m	Salvia involucrata Caduc Soleil Floraison : mars à octobre ht < 1,5 m	Allium hollandicum Caduc Soleil Floraison : avril à août ht : 1 m	Agapanthus umbellatus Semi-persistant Soleil Floraison : juillet à septembre ht : 1m	Buddleja 'Lochin' Persistant Soleil Floraison : juillet à septembre ht : 1,5 > 2 m	Verbena bonariensis Semi-persistant Soleil Floraison : mai > septembre ht : 1.25 > 1.50 m
Les vivaces ht 0.3 > 0.6 m						
Pennisetum orientale Caduc Soleil Floraison : mai à octobre ht : 0.5 m	Lavandula x intermedia 'Alba' Persistant Soleil Floraison : juin - juillet ht : 0.3 > 0.6 m	Arctotis hybrida Persistant Soleil Floraison : mars à octobre ht : 0.4 > 0.6 m	Ebenus cretica Persistant Soleil Floraison : mai ht : 0.6 m	Papaver orientale Caduc Soleil, mi-ombre Floraison : mars à septembre ht 0.6 > 0.9 m	Lavandula stoechas Persistant Soleil Floraison : avril à juin ht : 0.3 > 0.6 m	Salvia chamaedryoides Persistant Soleil Floraison : mai > octobre ht : 0.4 > 0.6 m
Les vivaces ht 0 > 0.3 m						
Alyssum maritimum Persistant Soleil Floraison : juin à septembre ht : 0 - 0.3 m	Erigeron karvinskianus Semi-persistant Soleil ou mi-ombre Floraison : avril > novembre ht : 0.3 m	Geranium sanguineum Semi-persistant Mi-ombre Floraison : avril > septembre ht : 0.3 m	Nierembergia caerulea Persistant Soleil Floraison : mars à octobre ht : 0.4 m	Verbena hybrida Persistant Soleil Floraison : avril à octobre ht : 0.2 > 0.4	Salvia lavandulifolia Persistant Soleil Floraison : juin à septembre ht : 0.3 > 0.5 m	Campanula portenschlagiana Persistant Mi-ombre Floraison : mai - juin ht : 0.15 m

Le jardin fleuri : les arbres, palette végétale

Cercis siliquastrum Arbre de Judée	Prunus amygdalus Amandier Floraison : février	Prunus mahaleb Faux merisier Floraison : mai	Jacaranda mimosifolia Flamboyant bleu Floraison : mars à juin

L'AIRE DE JEUX



Aire de jeux

Terrains de pétanque

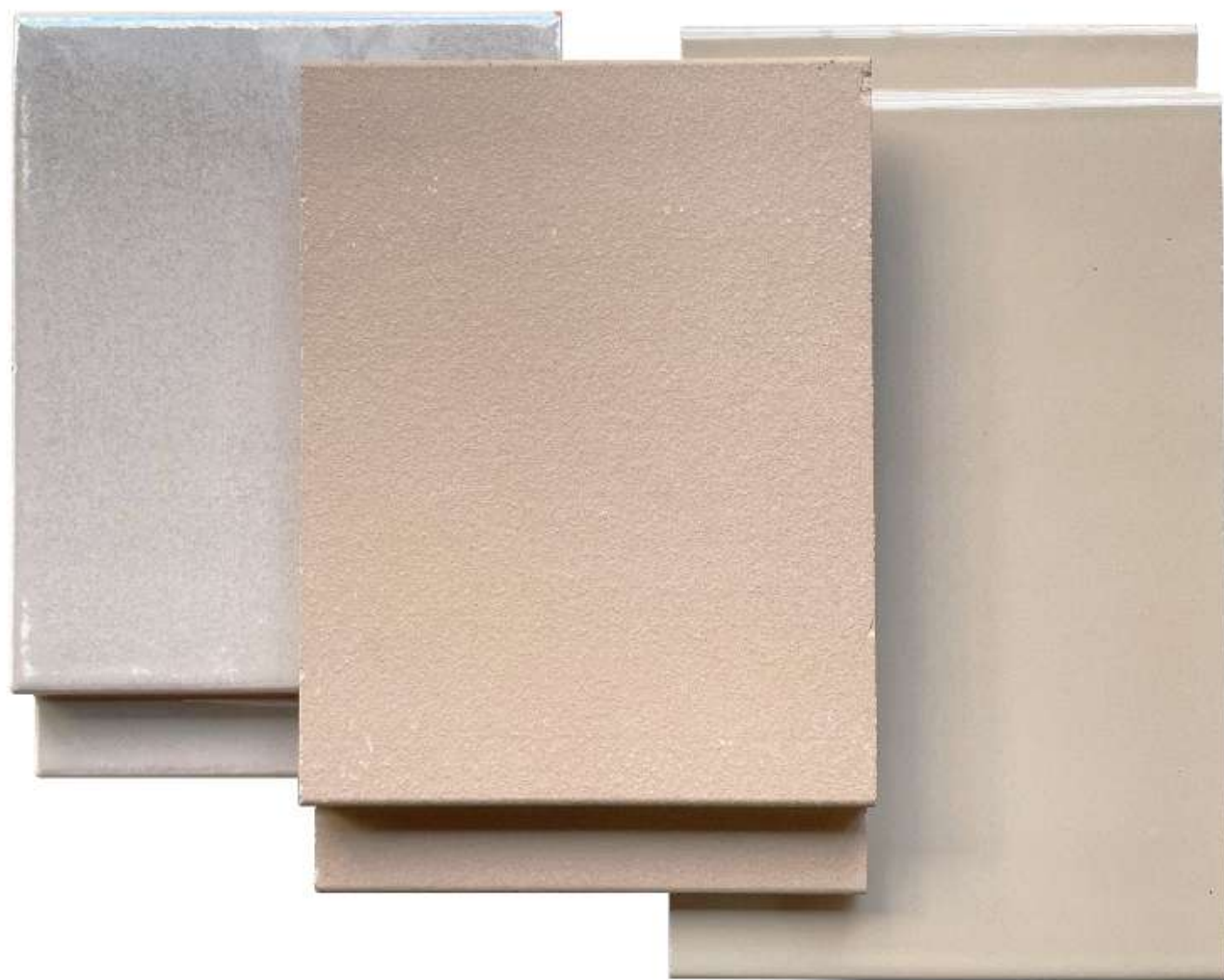
VUE DEPUIS LA RUE ROQUEBILLIÈRE



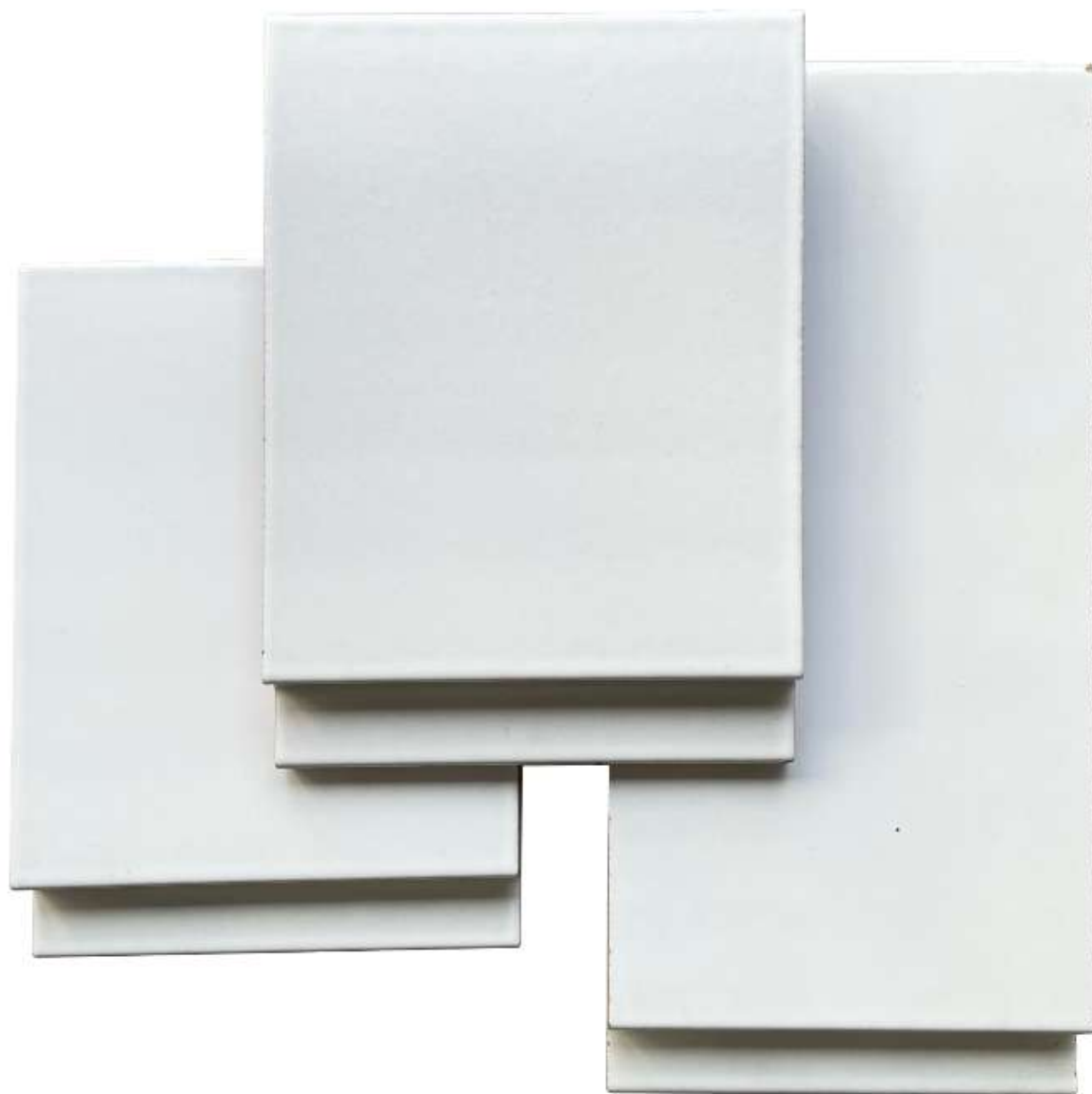
JEUX DE MATÉRIAUX

► Bardage en terre cuite

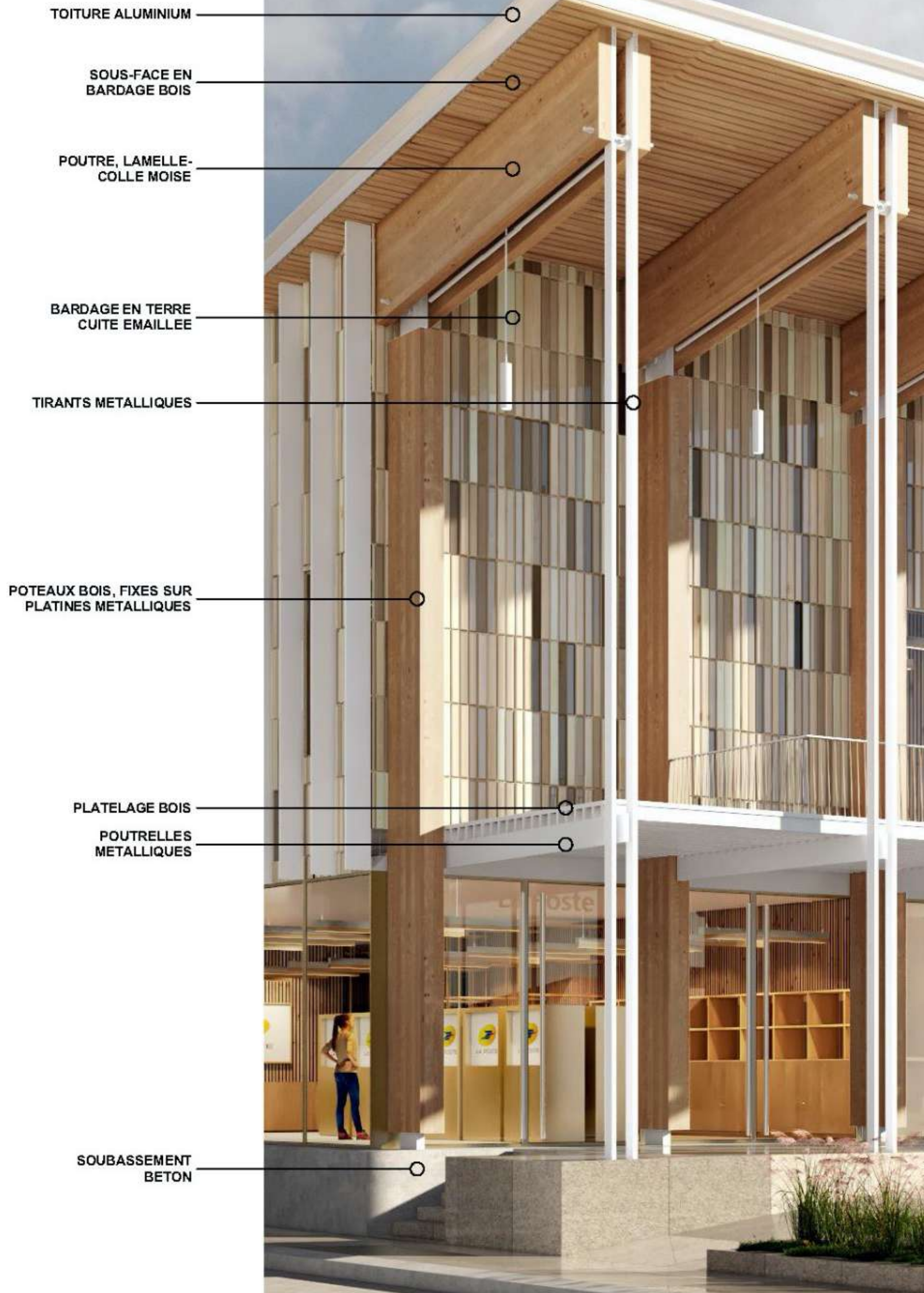
► Plusieurs finitions et plusieurs types de relief pour créer des reflets



► Dans les tons sable sur les extérieurs



► Dans les tons blanc pour la halle



PLANNING PRÉVISIONNEL :

► Mars 2022

- Obtention du permis de construire

► Avril 2022

- Appel d'offres travaux

► Printemps 2022

- Lancement des travaux de renouvellement

► Septembre 2022

- Préparation de chantier d'aménagement et de dévoiement des réseaux hydrauliques

► Novembre 2022

- Démarrage des travaux (34 mois)

► Décembre 2024

- Livraison du bâtiment administratif et du parking

► Janvier 2025

- Démolition de La Poste

► Juillet 2025

- Fin des travaux : livraison des espaces publics (Place Roubaud, aire de jeux et jardins)





RÉNOVATION DE BOCCA CENTRE

PHASE 2



© Mairie de Cannes - Février 2022 - Images de synthèse © Atelier du Pont Architectes

ATELIER
DU
PONT

 **edeis**
l'Allié des territoires

PARCOURS
agence
BABYLONE
D'AMÉNAGEMENT
D'ENVIRONNEMENT



les éclairéurs

= PLAN02
éco-conception