



# BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis n°20-109965

## Référence de TED :

non disponible

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <http://www.boamp.fr/avis/detail/20-109965/officiel>

Département(s) de publication : **6, 13, 83**  
Annonce No **20-109965**

---

I.II.III.IV.VI.

AVIS DE CONCESSION

Directive 2014/23/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur/entité adjudicatrice

### I.1) NOM ET ADRESSES

Ville de Cannes, Numéro national d'identification : 21060029200010, Hôtel de ville de Cannes  
Place Bernard Cornut Gentille CS 30140, Point(s) de contact : Monsieur le Maire ou l'Adjointe  
déléguée, 06406, Cannes, F, Téléphone : (+33) 4 97 06 45 55, Courriel : [adriano.tassone@ville-cannes.fr](mailto:adriano.tassone@ville-cannes.fr), Code NUTS : FRL03

#### Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.cannes.com>

Adresse du profil acheteur : <http://www.e-marches06.fr>

### I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.e-marches06.fr>



# BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

autre adresse : Mairie de Cannes - Direction Mer et Littoral - Service juridique maritime, Port Canto-quai Croisette, boulevard de la Croisette, 06400, Cannes, F, Téléphone : (+33) 4 97 06 45 55, Courriel : [adriano.tassone@ville-cannes.fr](mailto:adriano.tassone@ville-cannes.fr) , Code NUTS : FRL03, Adresse internet : <http://www.cannes.com> , Adresse du profil d'acheteur : <http://www.e-marches06.fr>

**Les candidatures ou, le cas échéant, les offres doivent être envoyées :**

à l'adresse suivante : Mairie de Cannes - Direction Mer et Littoral - Service juridique maritime, Port Canto-quai Croisette, boulevard de la Croisette, 06400, Cannes, F, Téléphone : (+33) 4 97 06 45 55, Courriel : [adriano.tassone@ville-cannes.fr](mailto:adriano.tassone@ville-cannes.fr) , Code NUTS : FRL03, Adresse internet : <http://www.cannes.com> , Adresse du profil d'acheteur : <http://www.e-marches06.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autorité régionale ou locale

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Services généraux des administrations publiques

I.6) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Concession de travaux et de services publics pour la modernisation et l'exploitation du Vieux-Port de Cannes

Numéro de référence : 02/2020

II.1.2) Code CPV principal :

Descripteur principal : 63721000

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) Type de marché

**Services**

II.1.4) Description succincte : La Mairie de Cannes lance le présent avis de concession de travaux et de services publics qui a pour objet la modernisation et l'exploitation du Vieux-Port de Cannes, y compris le financement et la réalisation de travaux d'extension, de rénovation, de modernisation et d'embellissement des ouvrages maritimes et terrestres du port, ainsi que le financement, la conception, la construction et l'exploitation d'un parking en ouvrage sur l'emplacement actuel du parking Laubeuf.

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : 525 000 000 euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : non

II.2) DESCRIPTION

II.2.1) Intitulé :



# BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Lot n° :

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 63721200

Descripteur supplémentaire :

Code CPV principal : 71000000

Descripteur supplémentaire :

Code CPV principal : 71322000

Descripteur supplémentaire :

Code CPV principal : 45223300

Descripteur supplémentaire :

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Le Vieux-Port de Cannes ainsi que le parking "Laubeuf" sur lequel le Concessionnaire construira un parking en ouvrage.

II.2.4) Description des prestations : Situé dans le cœur historique de Cannes, au pied de la colline du Suquet, le Vieux-Port de Cannes est le plus ancien port de la commune. Port de commerce et de pêche professionnelle, le Vieux-Port, pourvu de 724 postes d'amarrage, accueille également une importante zone de plaisance (plaisance classique, yachting et super yachting), la plus grande prud'homme de pêche des Alpes-Maritimes, plusieurs pontons d'accès dédiés au transport de commerce côtier à destination des îles de Lérins, des croisiéristes, une gare maritime, une aire de carénage et une station d'avitaillement. Pour la Commune de Cannes, le Vieux-Port de Cannes est un équipement majeur pour l'identité de Cannes, sa vocation maritime et nautique, son enjeu économique et sa réalité touristique. L'échéance du contrat de concession en place et la nécessité d'engager un nouveau cycle d'exploitation constituent une grande opportunité pour la municipalité de mettre en place un projet de développement qualitatif et cohérent du site, aussi bien sur le plan d'eau que sur la partie terrestre comprenant, a minima, les projets suivants: \*Ouvrages maritimes: -l'aménagement sur le plan d'eau d'une zone touristique dédiée aux navires proposant une activité de loisirs, afin de créer un pôle touristique portuaire dynamique immédiatement identifiable par les Cannois et les visiteurs; -l'aménagement sur le plan d'eau d'une zone dédiée aux vieux gréements, voiliers classiques, et navires " tradition " afin d'améliorer l'esthétique et l'insertion paysagère du Vieux-Port et en faire un lieu de promenade d'agrément ; -l'aménagement sur le plan d'eau d'une zone dédiée aux pointus, conformément au projet de mandat, destinée à mettre en valeur ces embarcations traditionnelles au fort patrimoine historique et à favoriser le développement d'une filière économique autour de leur restauration, en lien avec l'aire de carénage du Vieux-Port ; -l'extension de la Jetée Albert Edouard Sud sous la forme d'un ponton brise houle et brise clapot afin d'accroître les capacités d'accueil du Vieux-Port, tout en restant dans son périmètre actuel ; -la mise en place d'un dispositif anti-intrusion maritime destiné à empêcher les intrusions malveillantes par voie maritime, notamment lors des grands événements internationaux et en cas de menace pouvant peser sur le territoire communal ; -la création de piscines naturelles d'eau de mer le long de l'épi et de la digue dite du "Radisson" accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite qui sublimeront l'environnement naturel du site tout en offrant au public une zone de loisirs supplémentaire respectueuse de l'environnement. \*Ouvrages terrestres : -l'aménagement de surface de la " zone des pêcheurs ", en parfaite harmonie architecturale avec le projet de réhabilitation et d'embellissement des Allées de la Liberté porté par la Commune. Il s'agit de restaurer et d'embellir la zone dite du " Poussia ", réservée à la prud'homme de pêche pour le stockage de son matériel, et d'y créer des bancs pour la vente de poissons à la criée ; -la réalisation d'un grand parking en ouvrage semi enterré en lieu et place de l'actuel parking en surface dit " Laubeuf ", de 500 places minimum, couvert d'un vaste jardin public, parfaitement intégré d'un point de vue esthétique et paysager et dont la hauteur ne pourra être supérieure à celle de la promenade panoramique maritime située sur le mur chasse-mer de la digue, afin de préserver la vue sur l'Estérel et la mer ; -la construction d'un pôle de services sur la zone dite " Laubeuf " dont la hauteur totale ne dépassera pas le niveau des constructions actuelles, destiné à accueillir l'ensemble des services de gestion du port. Sa superficie est d'environ 3 450 mètres carrés.

II.2.5) Critères d'attribution

La concession est attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : euros

II.2.7) Durée de la concession

Début : 1.e.r janvier 2022 - Fin : 31 décembre 2051

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

II.2.14) Informations complémentaires :

## Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Seront éliminées de la présente procédure les candidatures jugées irrecevables. Est irrecevable la candidature présentée par un candidat qui ne peut participer à la procédure en application des articles L.3123-1 à L.3123-11, L.3123-16 et L.3123-17 du Code de la Commande Publique ou qui ne possède pas les capacités ou les aptitudes exigées en application des dispositions de l'article L.3123-18 du même code. De même, les candidats qui produisent une candidature incomplète ou contenant de faux renseignements ou documents ne seront pas admis à participer à la suite de la procédure de passation.

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.5) Informations sur les concessions réservées

### III.2) Conditions liées à la concession

III.2.1) Information relative à la profession

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

### III.2.2) Conditions d'exécution de la concession :

Dans le cas où les autorisations administratives requises pour la construction du parking en ouvrage susmentionné seraient obtenues, la durée du contrat sera de 30 ans. Dans le cas où ces autorisations administratives, pour des raisons n'incombant pas au Concessionnaire, ne seraient pas obtenues et, qu'en conséquence, le périmètre de la concession n'inclurait pas la conception, la construction et l'exploitation d'un parking en ouvrage sur l'emplacement actuel du parking en surface Laubeuf, la durée du contrat serait ramenée à 25 ans. Dans le cas où, en présence des autorisations administratives requises, le Concessionnaire ne réaliserait pas la conception, la construction et l'exploitation du parking Laubeuf en ouvrage, le contrat serait résilié de plein droit par la Mairie, sans que le Concessionnaire puisse prétendre à aucune indemnité au titre des investissements qu'ils auraient réalisés par ailleurs dans le cadre du contrat ou du manque à gagner résultant de cette résiliation.

### III.2.3) Informations sur le personnel responsable de l'exécution de la concession

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel affectés à l'exécution de la concession

### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET :  
NON

## Section IV : Procédure

### IV.1) DESCRIPTION

#### IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics :

### IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

#### IV.2.2) Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres

29 janvier 2021 - 17:00

#### IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

français

## Section VI : Renseignements complémentaires

### VI.1) RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

### VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le dossier de consultation des entreprises (Dce) fait l'objet d'une mise à disposition, gratuite et sans restriction, aux candidats sur le profil acheteur de la Mairie à l'adresse suivante: <https://www.e-marches06.fr> ou <https://www.marches-securises.fr>. Identifiant: Mairie de Cannes. Les candidats indiqueront, lors du téléchargement du DCE, le nom de l'entreprise candidate, une adresse électronique et le nom d'un correspondant permettant à la Mairie, le cas échéant, d'établir de façon certaine une correspondance électronique avec l'opérateur économique concerné afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la consultation, en particulier des éventuels additifs (précisions, réponses, rectifications, etc.). Des visites du Vieux-Port seront organisées par la Commune, jusqu'au 15 décembre 2020, 17 :00, sur rendez-vous (Voir conditions à l'article 10 du règlement de consultation)

#### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

##### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Nice, 18 avenue des Fleurs CS 61039, 06050, Nice Cedex 1, F,  
Téléphone : (+33) 4 89 97 86 00, Courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr) , Adresse internet :  
<http://www.nice.tribunal-administratif.fr>

##### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

Tribunal Administratif de Nice, 18 avenue des Fleurs CS 61039, 06050, Nice Cedex 1, F,  
Téléphone : (+33) 4 89 97 86 00, Courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr) , Adresse internet :  
<http://www.nice.tribunal-administratif.fr>

##### VI.4.3) Introduction de recours :

##### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal Administratif de Nice, 18 avenue des Fleurs CS 61039, 06050, Nice Cedex 1, F,  
Téléphone : (+33) 4 89 97 86 00, Courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr) , Adresse internet :  
<http://www.nice.tribunal-administratif.fr>

#### VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

2 octobre 2020